



Dotyczy: postępowania pn.: „**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji wraz z niezbędną infrastrukturą w Chojnicach.**”

Pyt. 1. § 4 Umowy:

Prosimy o przedstawienie schematu organizacyjnego Zamawiającego do realizacji przedmiotowej inwestycji

Odpowiedź:

Inwestycję będzie nadzorował Dział Realizacji Inwestycji z firmy Celsium. Dział składa się ze specjalistów w branży ciepłowniczej i elektroenergetycznej. Po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą, otrzyma on kontakt do specjalistów Celsium z każdej branży.

Pyt. 2. § 5 ust. 1 a Umowy:

Prosimy o wyjaśnienie jakiego rodzaju nadzór autorski jest oczekiwany od Inspektora. Jest to obowiązek Projektanta, autora projektu budowlanego. Prosimy o wskazanie precyzyjnie zakresu obowiązków INI w przypadku konieczności pełnienia takiego nadzoru oraz wskazanie firmy, która wydała Projekt Budowlany lub jego udostępnienie.

Odpowiedź:

Błąd w specyfikacji - nadzór autorski nie należy do zakresu prac INI

Pyt. 3. § 5 ust. 3 Umowy:

Prosimy o określenie ilości odbiorów fabrycznych lub wydzielenie kosztów tych odbiorów z wynagrodzenia ryczałtowego i ustalenie dodatkowej formy wynagrodzenia na podstawie stawki dziennej pracy w trakcie odbiorów fabrycznych oraz zwrotu kosztów realnie poniesionych na zasadzie przedstawienia faktur.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonywania odbiorów poza miejscem wykonywania inwestycji. Jeżeli zajdzie taka konieczność, odbędzie się to na podstawie odrębnych ustaleń z INI.

Pyt. 4 § 5 ust. 4 Umowy:

Prosimy o określenie czy oprócz inspektorów nadzoru w danej branży w zespole INI ma być zatrudniony ekonomista oraz prawnik.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga, aby w zespole INI znajdował się ekonomista czy prawnik

**Pyt. 5 § 5 ust. 5 Umowy:**

Prosimy o udostępnienie PFU lub określenie jak w PFU opisano kwestie związane z terminami opiniowania dokumentacji przez Zamawiającego/INI (w projekcie umowy podano czasy odbiorów nie zatwierdzenia dokumentacji)

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni PFU

Pyt. 6. § 5 ust. 6 i 8o Umowy:

Prosimy o potwierdzenie, że rolą INI jest także pełnienie funkcji doradcy prawnego (claim managera) w związku z koniecznością interpretacji zapisów PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy pełnienia roli doradcy prawnego

Pyt. 7. § 5 ust. 8a Umowy:

Prosimy o potwierdzenie, że w PFU dla Wykonawcy określono sposób zatwierdzania tej dokumentacji przez INI np. karty materiałowe.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni PFU

Pyt. 8. § 5 ust. 8d Umowy:

Prosimy o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego jest, aby INI pełnił obsługę kancelaryjną inwestycji, w tym przekazywał i podpisywał pisma w imieniu Zamawiającego.

Odpowiedź:

Intencją Zamawiającego nie jest prowadzenie przez INI obsługi kancelaryjnej.

Pyt.9. § 5 ust. 8f Umowy:

Prosimy o podanie do jakich jest zobowiązany Generalny Wykonawca a dla jakich INI.

Odpowiedź:

Błędny zapis w SIWZ – INI nie jest zobowiązany do uzyskiwania uzgodnień

Pyt.10. § 5 ust. 8g i 8 h Umowy:

Prosimy o zmianę na nadzór - gdyż wyegzekwowanie powinno być zapewnione poprzez mechanizmy umowne w kontrakcie z Generalnym Wykonawcą.

Odpowiedź:

Zamawiający zmieni zapis na „nadzór”

Pyt.11. § 5 ust. 8i Umowy:

Jakich innych wykonawców i na jakie zakresy planuje zatrudnić Zamawiający, czy koordynacja obejmuje też koordynacje projektową i pełnienie funkcji generalnego projektanta?

**Odpowiedź:**

Podwykonawców będzie zatrudniał Generalny Wykonawca. Zamawiający nie oczekuje od INI pełnienia funkcji generalnego projektanta

Pyt.12. § 6 ust. 4 Umowy:

Prosimy o potwierdzenie, że realizacja ma być w oparciu o harmonogram rzeczowo - finansowy, nie zaś harmonogram realizacji.

Prosimy o przedstawienie harmonogramu wg. którego INI ma zapewnić pobyt na budowie celem optymalizacji wynagrodzenia ryczałtowego i dostosowanie do potrzeb budowy.

Odpowiedź:

Harmonogram rzeczowo-finansowy powstanie po podpisaniu umowy z Generalnym Wykonawcą układu kogeneracyjnego. Zgodnie z zapisami § 6 ust. 4 umowy na INI obowiązuje system nadzoru ciągłego. W każdym dniu na budowie musi być przedstawiciel INI zajmujący się branżą, która aktualnie jest realizowana.

Pyt.13. § 6 ust. 5 Umowy:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodność z dokumentacji ochrony środowiska np. decyzja środowiskowa / pozwolenie zintegrowane zostanie zapewniona przez Zamawiającego

Odpowiedź:

Dokumentacja ochrony środowiska leży w gestii Zamawiającego.

Pyt.14. § 6 ust. 8 Umowy:

Prosimy o potwierdzenie, że INI ma zapewnić inspektora BHP na terenie budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zmieni ten zapis. Inspektora BHP na terenie budowy zapewni Zamawiający.

Pyt.15. § 6 ust. 12 Umowy:

Wnosimy o usunięcie zapisu: „...*Weryfikacja zakresu robót wykonywanych przez podwykonawców, poprzez potwierdzanie stosownych zapisów w protokołach odbioru robót wykonawcy*” bowiem podwykonawcy rozliczani są przez Wykonawcę i od niego powinny być dopiero odbierane prace przez Zamawiającego/INI.

Czy Zamawiający oczekuje też kontroli umów i rozliczeń finansowych z podwykonawcami?

Odpowiedź:

Zamawiający zmieni ten zapis. Zamawiający nie oczekuje od INI kontroli umów czy rozliczeń z podwykonawcami.

Pyt.16. § 6 ust. 15a Umowy:

Prosimy o informacje czy Zamawiający planuje wykorzystanie elektronicznego dziennika budowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie planuje stosowania elektronicznego dziennika budowy.

**Pyt.17. § 6 ust. 19 Umowy:**

Prosimy o określenie kompletnego zamkniętego katalogu obowiązków INI oraz ustanowienie w umowie mechanizmu prac dodatkowych np. w oparciu o stawkę roboczogodzin. Nie da się przewidzieć wszystkich czynności, które mogą okazać się niezbędne, szczególnie gdy zespół INI jest określony przez Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określi zamkniętego katalogu obowiązków INI, gdyż jak sami Państwo stwierdziliście, nie da się przewidzieć wszystkich czynności, które mogą okazać się niezbędne.

Pyt.18. § 8 ust. 1 c Umowy:

Jakie czynności ma prowadzić INI w okresie zgłaszania wad i na jakich zasadach wynagrodzenia?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje od INI sporządzania protokołów z zauważonych wad i usterek. Wszystkie czynności wykonywane przez INI powinny być ujęte w wynagrodzeniu ryczałtowym podanym w ofercie.

Pyt.19. § 9 ust. 2 a Umowy:

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający zapewni pozostały personel do realizacji inwestycji np. technologa, drogowca czy teletechnika.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dodatkowego personelu w wymienionych zakresach. Jeżeli zajdzie konieczność, personel musi zapewnić INI.

Pyt.20. § 11 ust. 1 Umowy:

W jaki sposób będą regulowane zobowiązania wynikające z konieczności np. sporządzania dokumentacji w okresie wad oczekiwane przez INI?

Prosimy o dodanie w umowie zapisów umożliwiających zmianę terminu i kosztów realizacji usługi np. z przyczyn opóźnienia w realizacji, za które nie odpowiada INI.

Odpowiedź:

Oferent wszystkie zryczałtowane koszty powinien zawrzeć w ofercie, na podstawie której sporządzona będzie umowa. W umowie są zapisy o karach, zgodnie z którymi INI jest karany za przekroczenie terminu realizacji inwestycji wyłącznie z jego winy.

Pyt.21. § 12 ust. 1.1 Umowy:

Wnosimy o obniżenie kar:

1.1.1.za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności, lub obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z przyczyn, za które odpowiada Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – w wysokości 2000 **1000** zł za każdy stwierdzony przypadek

1.1.2. za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego, zgodnie z § 6 ust.5, - w wysokości 200 **100** zł za każdy stwierdzony przypadek



1.1.3. za przekroczenie terminu zrealizowania inwestycji przez Generalnego Wykonawcę z winy Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – w wysokości 2000 **1000** zł za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 11, ust 2 Umowy

1.1.4. za zmiany w zespole Inspektora Nadzoru Inwestorskiego bez powiadomienia i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 500 **250** zł za każdy przypadek

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tych zapisów.

Pyt.22. § 15 Umowy:

Prosimy o uwzględnienie możliwości odstąpienia od umowy ze strony Wykonawcy np. w przypadku braku regulowania płatności.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadzi taki zapis do umowy.

Kierownik Działu Realizacji Inwestycji

Paweł Dzedzic
Paweł Dzedzic