



Skarżysko-Kamienna, 15.02.2022 r.

**„Energopomiar” Sp. z o.o.**  
ul. gen. J. Sowińskiego 3  
44-100 Gliwice

Poniżej odpowiadamy na zadane przez Państwa pytania dotyczące postępowania pn: *„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Budowa źródła kogeneracyjnego w Chojnicach.”*:

1. SIWZ IV pkt. 7 - Prosimy o potwierdzenie czy oczekiwana jest rola generalnego projektanta przez Inspektora Nadzoru? – **Nie, oczekujemy koordynacji działań poszczególnych branż podczas budowy**
2. Umowa par. 5 ust. 8 b) - Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdy procedura / technologia nie obejmuje branży, na którą oczekiwany jest Inspektor Nadzoru Zamawiający zapewni osobę do oceny takiej procedury / technologii – **według naszej wiedzy w trakcie budowy nie pojawią się procedury/technologie obejmujące branżę nie będące w zakresie IN. W zespole IN ujęte są wszystkie niezbędne branże.**
3. Umowa par. 5 ust. 8 e) - Prosimy o informacje nt. możliwości wynajmu pomieszczeń na biuro Inspektora Nadzoru oraz archiwum dokumentacji. Informacja ta jest niezbędna do opracowania rzetelnej kalkulacji – **zgodnie z § 7 ust. 1 Umowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do zorganizowania i wyposażenia biura na terenie budowy.**
4. Umowa par. 5 ust. 8 f) - Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Inspektora Nadzoru brak jest konieczności uzyskiwania zgód, pozwoleń środowiskowych, pozwoleń na budowę i użytkowanie. Jeżeli jednak mieści się to w zakresie, prosimy o wskazanie co pozyskać ma Inspektor Nadzoru – **jeżeli uzyskanie uzgodnień/decyzji leży w zakresie Generalnego Wykonawcy to jest on zobowiązany do ich uzyskania. Pozostałe decyzje/uzgodnienia uzyskuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.**
5. Umowa par. 5 ust. 8 l) - Prosimy o potwierdzenie, że Inspektor Nadzoru ma zapewnić nadzór na czas rozruchu instalacji. – **Tak, INI ma zapewnić nadzór na czas rozruchu instalacji**
6. Umowa par. 5 ust. 8 m) - Prosimy o potwierdzenie, że Inspektor Nadzoru ma zapewnić nadzór na czas rozruchu instalacji - **Tak, INI ma zapewnić nadzór na czas rozruchu instalacji**
7. Umowa par. 5 ust. 8 o) - Prosimy o potwierdzenie że Inspektor Nadzoru ma zapewnić udział specjalisty ds. roszczeń w obszarze również formalno - prawnym lub potwierdzenie, że rolą Inspektora Nadzoru będzie jedynie analiza roszczeń składanych przez Wykonawcę w branżach oczekiwanych przez Inwestora w zapytaniu. – **potwierdzamy, że rolą Inspektora Nadzoru będzie jedynie analiza roszczeń składanych przez Wykonawcę w branżach oczekiwanych przez Inwestora w zapytaniu.**



8. Umowa par. 6 ust. 1 - Prosimy o usunięcie tego zakresu lub wskazanie firmy obecnie realizującej obowiązek nadzoru autorskiego - autora projektu budowlanego. Nadzór autorski winien pełnić obecny Projektant lub przejąć go Projektant Generalnego Wykonawcy – **par. 6 ust. 1 zostanie usunięty z zapisów umowy Nadzór autorski będzie pełnił Generalny Wykonawca.**
9. Umowa par. 6 ust. 5 - Prosimy o przekazanie planowanego HRF celem określenia okresów nadzoru ciągłego - **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy udostępniony zostanie po podpisaniu Umowy z wybranym Wykonawcą**
10. Umowa par. 6 ust. 9 - Prosimy o usunięcie zapisu, za wyegzekwowanie zabezpieczenia p.poż oraz porządku na terenie budowy odpowiada generalny wykonawca - kierownik budowy lub koordynator BHP lub doprecyzowanie roli Inspektor Nadzoru w tym zakresie (do tej pory w zespole IN brak jest oczekiwań co do specjalisty ds. BHP). – **Nie wyrażamy zgody na usunięcie tego zapisu. IN musi wyegzekwować od Generalnego Wykonawcy wykonanie na terenie budowy odpowiednich zabezpieczeń ppoż. oraz utrzymania ogólnego porządku.**
11. Umowa par. 6 ust. 17 - Prosimy o wskazanie zakresu - zwyczajowo to generalny wykonawca występuje w sprawach realizacji inwestycji np. pozwolenie na użytkowanie - **par. 6 ust. 17 zostanie usunięty z zapisów umowy.**
12. Umowa par. 10 ust. 1 – Prosimy o informację o planowanym zakończeniu rozliczenia inwestycji – **Zakończenie inwestycji planowane jest na 01.01.2024 r.**
13. Umowa par. 11 – Prosimy o informację dot. podziału % wynagrodzenia ryczałtowego w każdym miesiącu świadczenia usług. Na jakich zasadach będzie następowało rozliczenie miesięczne – czy w oparciu o stałe kwoty czy w oparciu o HRF Generalnego Wykonawcy? – **Rozliczenie miesięczne będzie odbywać się w oparciu o stałe kwoty.**
14. Umowa par. 12 ust. 1 pkt. 1.1.1. – Wnosimy o zmniejszenie wysokości kary umownej do 1 500 zł za każdy stwierdzony przypadek – **Nie wyrażamy zgody na zmniejszenie wysokości kary umownej. Kara pozostaje w wysokości 2 000 zł.**
15. Umowa par. 12 ust. 1 pkt. 1.1. – Wnosimy o zmianę opóźnienia na zwłokę – **Nie wyrażamy zgody na zmianę opóźnienia za zwłokę.**
16. Umowa par. 12 ust. 4 - Wnosimy o dodanie zapisu o treści : „*Przy czym całkowita odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy jest ograniczona do 100% wartości netto wynagrodzenia.*” - **Zamawiającego obowiązują zasady korporacyjne, zgodnie z którymi nie może ograniczyć odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy**

Kierownik Działu Inżynierskiego  
  
**Paweł Dziędzic**