

Dotyczy: postępowania pn.: „Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Chojnicach”

Pytanie nr 1.

Proszę o potwierdzenie, że podczas pomiarów gwarantowanych Wykonawca będzie mógł uwzględnić:

- a) Dokładną kaloryczność gazu na podstawie pobranych próbek
- b) Błędy pomiarowe wynikające z klasy urządzeń pomiarowych

Odpowiedź:

Warunki wykonywania pomiarów parametrów gwarantowanych opisane są dokładnie w pkt. 19 Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Pytanie nr 2.

W referencjach na roboty budowlane wymagacie Państwo wykazania warunku zaprojektowania lub wybudowania układu o mocy w gazie 2 MW, czy Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli przedstawiona referencja będzie dotyczyła układu o mocy powyżej 0,9 MWe lub zaakceptuje dodanie karty katalogowej silnika, który został zaprojektowany/zabudowany w wykonywanej instalacji. Niestety większość Zamawiających posługuje się mocą elektryczną i/lub mocą cieplną, a rzadko mocą w gazie podczas wystawiania referencji

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na przedstawienie przez Oferenta referencji dotyczącej budowy układu o mocy powyżej 0,9 MWe, pod warunkiem przedstawienia dodatkowo karty katalogowej zabudowanego silnika, pozwalającej na obliczenie jego mocy w paliwie gazowym

Pytanie nr 3.

Ile godzin pracy należy skalkulować dla każdego z silników w okresie gwarancji. Kombinacja silników może świadczyć, że w okresie letnim będzie pracował tylko jeden z nich. Dodatkowo warunki przetargu jasno wskazują, że Zamawiający w ratach kwartalnych zapłaci całą skalkulowaną kwotę, dlatego korzystne jest dokładne określenie liczby godzin pracy. W celu optymalizacji kosztów sugerujemy 19 999 mth

Odpowiedź:

We wszystkich zapisach w IDW, PFU oraz we wzorze Umowy, w których jest mowa o gwarancji na GUK (gazowy układ kogeneracyjny), dodaje się zapisy:

Gwarancja 36 miesięcy na GUK, lecz nie mniej niż:

- a) 18 000 mth dla mniejszego silnika
- b) 24 000 mth dla większego silnika

Pytanie nr 4.

Dla jakich temperatur zasilania i powrotu sieci będą dokonywane pomiary gwarantowane

Odpowiedź:



Pomiary parametrów gwarantowanych należy wykonać dla nominalnych parametrów pracy silników. Temperatura czynnika w sieci będzie zgodna z tabelą regulacyjną.

Pytanie nr 5.

Mimo adnotacji pod tabelą proszę o potwierdzenie, że dopuszczalne jest schłodzenie spalin do wartości około 100C

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami w PFU Zamawiający dopuszcza schłodzenie spalin do wartości nie niższej niż 80°C

Pytanie nr 6.

Suma sprawności elektrycznej i cieplnej to sprawność całkowita, dlatego w przypadku pomiarów gwarantowanych te wartości nie sumują się. Czy dopuszczą Państwo gwarantowaną sprawność całkowitą na poziomie 84%. W większości przetargów ta wielkość jest znacznie niższa, jeśli mowa o wartości na podstawie odczytów rzeczywistych

Odpowiedź:

Podane wartości sprawności elektrycznych i cieplnych, są to wartości minimalne. Brana będzie pod uwagę ich wartość sumaryczna, im większa tym lepsza (jak najbardziej zbliżona do 86 %)

Pytanie nr 7.

Kto powinien wystawić oświadczenie o gotowości silnika do pracy na wodorze, czy może takie oświadczenie wystawić autoryzowany dystrybutor?

Odpowiedź:

Oświadczenie o gotowości pracy silnika na paliwie wodorowym musi wystawić producent urządzenia.

Pytanie nr 8.

Czy Zamawiający wymaga zastosowanie bypassu na wymienniku ciepła spaliny-woda?

Odpowiedź:

Tak, zgodnie z projektem Zamawiający wymaga zastosowania bypassu na wymienniku ciepła spaliny-woda

Pytanie nr 9.

Proszę o potwierdzenie, że zakup i wymiana oleju powinna się znaleźć w kalkulacji serwisowej

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami dokumentu „Wzór Umowy” w kalkulacji serwisowej powinna znaleźć się wymiana oleju.

Pytanie nr 10.

Jaki spadek sprawności elektrycznej oraz cieplnej dopuszcza Zamawiający w okresie gwarancji? Standardem jest dopuszczenie degradacji na poziomie przynajmniej 0,5%, a w przypadku 3-letniego okresu gwarancji dopuszczana jest wartość nawet 1%.

Odpowiedź:

Zapisy PFU oraz IDW dokładnie określają parametry zakładanych silników. Zamawiający nie przewiduje odstępstw od tych parametrów

Pytanie nr 11.

Prosimy o udostępnienie brakującego załącznika do PFU pn. „Schemat wyprowadzenia mocy z pominięciem pola odpływowego rozdzielni kogeneracji RGPW do zasilania SEC Chojnice (rozdzielnicza RK)” (w spisie treści PFU brakujący załącznik został wymieniony w pkt 1

**Odpowiedź:**

Niestety w PFU pojawił się błąd, Zamawiający nie posiada osobnego schematu wyprowadzenia mocy. Całość opiera się na załączonym projekcie budowlanym. Schemat włączenia jednostek wytwórczych do sieci energetycznej znajduje się na stronie 84 ww. projektu

Pytanie nr 12.

Zwracamy się z prośbą o zmianę wymagań oraz dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązania w oparciu o 2 lub 3 jednostki wytwórcze tej samej bądź różnej mocy, które sumarycznie spełniać będą wymagania Zamawiającego dotyczące sumarycznej mocy cieplnej, jak również znamionowej mocy elektrycznej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę mocy oraz ilości zaprojektowanych jednostek. Dopuszczalna jest jedynie zmiana w zakresie określonym w PFU, czyli $\pm 5\%$.

Pytanie nr 13.

Zwracamy się z prośbą o wskazanie dokładnej granicy zadania dla układu zasilania gazem. Prosimy o potwierdzeniem, że stacja gazowa i stacja regazyfikacji LNG leży poza zakresem przedmiotu prowadzonego postępowania

Odpowiedź:

Stacja gazowa i stacja regazyfikacji są poza zakresem przedmiotu zamówienia. W zakresie znajduje się przyłączenie budowanego układu kogeneracji do stacji LNG zaprojektowanej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji

Pytanie nr 14.

Warunki przyłączenia do sieci gazowej na dzień dzisiejszy są już nieaktualne. Prosimy o odpowiedź po czyjej stronie będzie aktualizacja tych warunków oraz kto poniesie koszty wykonania przyłączenia do sieci gazowej?

Odpowiedź:

Zamawiający wystąpił do PSG o wydanie nowych warunków. Z informacji od PSG wynika jednak, że w najbliższych latach dostawy gazu od PSG nie będą możliwe, dlatego też Zamawiający wybuduje stację LNG z której zasilany będzie układ kogeneracyjny. W gestii Wykonawcy jest zaprojektowanie i wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej przyłączeniowej do tej stacji.

Pytanie nr 15.

Zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi WT/Z/1/2020 przyłączenia źródła ciepła do sieci SEC Chojnice, w punkcie 6 zawarto informację dotyczącą opłaty przyłączeniowej. Prosimy o potwierdzenie, że opłata przyłączeniowa jest po stronie Zamawiającego. Na dzień dzisiejszy jest to wartość nieznana dla Wykonawcy i niemożliwa do oszacowania w budżecie.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przyłączy do sieci SEC zaprojektuje i wykona Wykonawca. Wykonawcy nie dotyczy opłata przyłączeniowa.

Pytanie nr 16.

W przekazanych materiałach do przetargu załączono warunki techniczne z Enea, których ważność już wygasła. Czy Zamawiający posiada aktualne warunki techniczne i może je udostępnić? Jeżeli nie, to czy Zamawiający wystąpił do operatora ENEA o ich aktualizację?

Odpowiedź:

Zamawiający w okresie ważności warunków podpisał jednostronnie Umowę i przesłał ją do Operatora. Obecnie oczekuje na zwrot podpisanej drugostronnie umowy. Zamawiający przewiduje, że warunki techniczne pozostaną bez zmian.

**Pytanie nr 17.**

Czy Zamawiający posiada dokumentację projektową wyprowadzenia mocy (przebieg linii kablowej ŚN. 15kV) z projektowanej rozd. 15kV kogeneracji do projektowanego złącza kablowego ŚN. 15kV, które jest w gestii ENEA? Z zapisów PFU oraz schematu 1-kreskowego układu zasilania wynika, że taka dokumentacja powinna być opracowana. Zapis z PFU:

- Linia kablowa SN z pola zasilającego rozdzielniczy 15 kV do pola rozdzielniczy, 15 kV w GPZ Chojnice ul. Kościerska zgodnie z dokumentacją projektową,

W przypadku braku w/w projektu, prosimy o potwierdzenie, że:

- a) czy opracowanie dokumentacji jest w gestii wykonawcy instalacji kogeneracji czy może lub będzie zlecone w drodze innego przetargu?
- b) koszty uzyskania zgód, pozwoleń i wszelkich opłat administracyjnych są po stronie Zamawiającego.
- c) Koszty ewentualnych odszkodowań dla właścicieli działek, przez które będzie przebiegać linia kablowa są po stronie Zamawiającego. Jeżeli ta kwestia jest obecnie nieuregulowana wykonawcy nie mają możliwości prawidłowej wyceny tego zakresu w ofercie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada dokumentacji wyprowadzenia mocy, oczekuje jej wykonania przez Wykonawcę. Wszelkie uzgodnienia z operatorem ENEA są po stronie Wykonawcy.

- a) Opracowanie dokumentacji jest w gestii Wykonawcy
- b) Zamawiający wniósł zaliczkę na poczet opłaty przyłączeniowej do ENEA. W związku z tym koszty opłaty przyłączeniowej będzie ponosił Zamawiający, a koszty pozostałych uzgodnień i zgód administracyjnych będą po stronie Wykonawcy.
- c) Uzgodnienia z właścicielami działek będą po stronie Wykonawcy przy współudziale Zamawiającego. Opłaty za służebność i inne odszkodowania będą po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 18.

Prosimy o przedstawienie warunków technicznych dla przeniesienia kanalizacji teletechnicznej biegnącej pod projektowanym budynkiem technologicznym.

Odpowiedź:

Zamawiający przedkłada warunki techniczne dla przeniesienia/zabezpieczenia instalacji teletechnicznej jako załączniki nr 11a oraz 11b

Pytanie nr 19.

W PFU na stronie 3, pkt 1 oraz na stronie 8 pkt 6b zamawiający opisuje zakres przedmiotu zamówienia pod względem agregatów kogeneracyjnych, dodatkowo opisuje konieczność **przygotowania inwestycji do dalszej rozbudowy** o kotły gazowe. Proszę o wyjaśnienie w jakim zakresie w/w przygotowanie ma być rozumiane (czy w zakresie tylko udostępnienia miejsca do dalszej rozbudowy, czy w zakresie wykonania budynku przygotowanego pod instalację dwóch kotłów)?

Odpowiedź:

Przygotowanie inwestycji do dalszej rozbudowy:

- należy pozostawić otwory w płycie pod fundamenty kotłów lub nie wylewać posadzki w osiach KC-K5
- należy wykonać fundament pod kominy wg wymiarów fundamentów
- należy wykonać przejścia przez dach wg konstrukcji dachu - bez wykonywania otworów w płycie dachowej na kominy kotłów
- należy wykonać konstrukcję pod komin kotłów w zakresie ponad dach z zachowaniem możliwości późniejszego nawiązania konstrukcji w celu kontynuacji
- nie wyceniamy dostawy i montażu kotłów



- wyceniamy dostawę stacji uzdatniania wody
- wyceniamy dostawę wymienników i pomp sieciowych i obiegowych wraz z rozdzielaczami
- funkcje kotłów traktujemy jako szczytową i tak należy zakończyć wpięcie odgałęzienia na kotły pozostawiając pętlę rurową

Pytanie nr 20.

W PFU na stronie 16, pkt 12 opisano wymogi emisji hałasu „z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań środowiskowych mających wpływ na poziom hałasu w tym istniejącą ciepłownię”. Czy Zamawiający miał na myśli uwzględnienie tła akustycznego istniejącej ciepłowni podczas pracy projektowanej instalacji? Jeżeli tak, to czy Zamawiający posiada aktualne pomiary hałasu na terenie przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zachowania określonych przepisami parametrów hałasu na granicy działki planowanej inwestycji. Pisząc o istniejącej ciepłowni, Zamawiający chciał wskazać, że w jej obiektach (m.in. w biurowcu) przebywają ludzie.

Pytanie nr 21.

Zwracamy się z prośbą o wskazanie punktów pomiarowe emisji hałasu uwzględniające warunki MPZP. W udostępnionej dokumentacji przetargowej nie zostały precyzyjnie określone

Odpowiedź:

Punkty pomiarowe należy określić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, uwzględniając rodzaj okolicznej zabudowy. Informacje nt. rodzaju zabudowy Wykonawca powinien uzyskać w miejscowym oddziale geodezji

Pytanie nr 22.

W PFU pkt 10 widnieje zapis: „(...) Schemat wyprowadzenia mocy – patrz załącznik nr 1 do PFU.” Również na liście załączników jest wymieniony załącznik: „Schemat wyprowadzenia mocy z pominięciem pola odpływowego rozdzielni kogeneracji RGPW do zasilania SEC Chojnice (rozdzielnica RK)”, natomiast w udostępnionych przez Zamawiającego dokumentach brak takiego załącznika. Prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający pierwotnie zakładał zasilanie SEC Chojnice z planowanego układu kogeneracji. Z powodu braku zgody operatora ENEA na takie rozwiązanie, Zamawiający zrezygnował z tej koncepcji. W związku z powyższym Zamawiający nie posiada takiego schematu.

Pytanie nr 23.

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na negocjację niektórych punktów umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający rozpatrzy każdą propozycję zmian do umowy

Pytanie nr 24.

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę mocy poszczególnych silników, przy założeniu że GUK zgodnie z zaleceniami Zamawiającego osiągnie 4,86 MWe(±5%) i 5 MWt (±5%) sumaryczną moc odpowiednio elektryczną i cieplną składających się z dwóch jednostek o zbliżonej mocy

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę mocy oraz ilości zaprojektowanych jednostek. Dopuszczalna jest jedynie zmiana w zakresie określonym w PFU, czyli ± 5%.

Pytanie nr 25.

Czy Zamawiający podtrzymuje jako niezbędne, że „każdy z silników musi posiadać gwarancję producenta zapewniającą



o możliwości pracy silnika na 2 paliwach: gazowym i wodorowym oraz oświadczenie o możliwości współspalania wodoru w min. ilości 15%”

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający podtrzymuje taki wymóg.

Pytanie nr 26.

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wysokości wadium z 700 000 zł na 300 000 zł, wg naszej najlepszej wiedzy jest taka wysokość wadium będzie wystarczająca, a pozwoli większej liczbie firm przystąpić do tematu, co korzystnie wpłynie na konkurencyjność

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości wadium.

Pytanie nr 27.

Dotyczy 7.4.3 SWZ:

- a) Proszę o informację co Zamawiający rozumie przez „nowobudowany budynek”. (i oraz ii)
- b) Proszę o potwierdzenie, że warunek zostanie spełniony, jeśli Inwestor samodzielnie wybudował budynek, a Wykonawca wewnątrz budynku wykonywał prace montażowe (ii)
- c) W przypadku wykonywania prac w konsorcjum jakie prace należało wykonać, żeby Zamawiający uznał warunek za spełniony (ii)

Odpowiedź:

- a) Przez to stwierdzenie Zamawiający rozumie budynek wybudowany od podstaw przez **Wykonawcę**
- b) Warunek zostanie spełniony, jeżeli to **Wykonawca** wybudował budynek i wykonał w nim prace montażowe
- c) Zgodnie z zapisami IDW, w przypadku konsorcjum, Wykonawca może wykazać się tylko pracami, które sam wykonywał. W związku z tym Wykonawca musi wykazać, że to on wykonał prace, o których mowa w zapisach pkt. 7.4.3 ppkt. a) i, ii, iii.

Pytanie nr 28.

W specyfikacji znajduje się zapis, że Zamawiający udzieli odpowiedzi najpóźniej 3 dni przed terminem składania ofert. Ze względu na formę papierową proszę o wydłużenie tego terminu do minimum 5 dni

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu udzielania odpowiedzi.

Kierownik Działu Realizacji Inwestycji

Paweł Dziędzic