

Dotyczy: postępowania pn.: „**Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Chojnicach**”

Zamawiający informuje, że w prowadzonym przez niego postępowaniu, od jednego z wykonawców wpłynęły następujące zapytania, na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi, jak również dokonuje poniższych modyfikacji postanowień umowy:

„Szanowni Państwo,

w związku z planowanym przystąpieniem do postępowania pn.: „Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Chojnicach” niniejszym zwracamy się z uprzejmą prośbą o wprowadzenie następujących zmian do projektu umowy:

1. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż może on ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiąże się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. Ponadto wszelkie ewentualne uwagi Zamawiającego powinny być merytoryczne i mieć oparcie w zapisach umowy. Jednocześnie wskazujemy, iż wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. w związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 2 ust. 7 z:

„7. w przypadku niezłożenia HRF lub nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust.5 lub gdy przedłożony HRF będzie niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego HRF jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w §12 Umowy po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy nie krótszego niż 3 dni robocze terminu na usunięcie niezgodności”

**na:**

„7. w przypadku niezłożenia z **przyczyn zależnych od Wykonawcy** HRF lub nieuwzględnienia w całości lub w części **merytorycznych** uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 lub gdy przedłożony HRF będzie niezgodny z Umową, a złożenie takiego HRF **będzie** możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 12 Umowy po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy nie krótszego niż 3 dni robocze terminu na usunięcie niezgodności”;

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

b) zmianę § 2 ust. 12 z:

„12. w przypadku niezłożenia HS lub nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 11 lub gdy przedłożony HS będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego HS jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 12 Umowy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy nie krótszego niż 3 dni robocze terminu na usunięcie niezgodności”

**na:**

„12. w przypadku niezłożenia HS z **przyczyn zależnych od Wykonawcy** lub nieuwzględnienia w całości lub w części **merytorycznych** uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 11 lub gdy przedłożony HS będzie niezgodny z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 12 Umowy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy nie krótszego niż 3 dni robocze terminu na usunięcie niezgodności”;



**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

c) zmianę § 4 ust. 4 z:

„4. w razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego uwzględnienia, jednak nie dłużej niż w terminie 14 dni, zaś w przypadku, jeżeli w opinii Wykonawcy proponowane przez Zamawiającego rozwiązania nie dają gwarancji należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania swoich uwag na piśmie”

**na:**

„4. w razie zgłoszenia przez Zamawiającego **merytorycznych** uwag do Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego uwzględnienia, jednak nie dłużej niż w terminie 14 dni, zaś w przypadku, jeżeli w opinii Wykonawcy proponowane przez Zamawiającego rozwiązania nie dają gwarancji należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania swoich uwag na piśmie”;

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

d) zmianę § 15 ust. 23 z:

„23. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. w takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady”

**na:**

„23. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w **rozsądnym** czasie określonym przez Zamawiającego z **przyczyn od niego zależnych** nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki. w takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady”;

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

e) zmianę § 15 ust. 24 z:

„24. w przypadku, gdy wady w Dokumentacji Projektowej nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy”

**na:**

„24. w przypadku, gdy wady w Dokumentacji Projektowej nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w **technicznie możliwym** terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, z **przyczyn zależnych od Wykonawcy**, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy”.

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**





2. Dotyczy projektu umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 2 ust. 11 z:

„11. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji HS i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie 7 dni od zdarzenia powodującego konieczność jego aktualizacji”

**na:**

„11. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji HS i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie 7 dni **roboczych** od zdarzenia powodującego konieczność jego aktualizacji”;

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

b) zmianę § 15 ust. 1 z:

„1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy”

**na:**

„1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu **gwarancji i rękojmi** za wady Przedmiotu Umowy”;

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

c) zmianę § 15 ust. 2 z:

„2. Okres rękojmi za wady wynosi:...”

**na:**

„2. Okres **gwarancji i rękojmi** za wady wynosi:...”;

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

d) wykreślenie ust. 3 z § 15;

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

e) zmianę § 15 ust. 8 pkt c) z:

„c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego poniesione straty), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad”

**na:**

„c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego poniesione straty), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie w **wyniku usuwania wad**”;

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

f) zmianę § 15 ust. 16 z:

„16. Wykonawca oświadcza, że swoje obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał niezwłocznie umożliwiając ciągłość dostaw ciepła do odbiorców”

**na:**

„16. Wykonawca oświadcza, że swoje obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał niezwłocznie i **dążył do umożliwienia ciągłości** dostaw ciepła do odbiorców”.

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**



3. Dotyczy projektu umowy:

W związku z tym, iż jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia wnosimy o:

a) zmianę § 4 ust. 2 z:

„2. Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzach (wersja papierowa) oraz w wersji cyfrowej w formacie pdf, dwg na nośniku cyfrowym (pamięć USB) lub innym, nie zabezpieczonymi przed kopiowaniem. Wraz z wydaniem Dokumentacji Projektowej Zamawiający nabywa własność nośników, na jakich została utrwalona”

**na:**

„2. Dokumentacja Projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzach (wersja papierowa) oraz w wersji cyfrowej w formacie pdf, dwg na nośniku cyfrowym (pamięć USB) lub innym, nie zabezpieczonymi przed kopiowaniem. Wraz z wydaniem Dokumentacji Projektowej i **po dokonaniu zapłaty wynagrodzenia** Zamawiający nabywa własność nośników, na jakich została utrwalona”;

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

b) zmianę § 4 ust. 7 z:

„7. Wykonawca oświadcza, że posiada lub w odpowiednim czasie będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne oraz prawa licencyjne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia:...”

**na:**

„7. Wykonawca oświadcza, że posiada lub w odpowiednim czasie będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne oraz prawa licencyjne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia **po dokonaniu jego zapłaty:...**”;

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

c) zmianę § 4 ust. 8 pkt 1) z:

„1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu”

**na:**

„1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu i **po dokonaniu zapłaty wynagrodzenia**”;

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

d) zmianę § 8 ust. 1 pkt 4) z:

„4) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy”

**na:**

„4) **terminowa** zapłata wynagrodzenia Wykonawcy”.

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

4. Dotyczy projektu umowy:

Dodatkowy czas na sprawdzenie dokumentacji projektowej, jaki zastrzega sobie Zamawiający w § 4 ust. 3 umowy, realnie skraca termin realizacji zamówienia przez Wykonawcę. w związku z powyższym wnosimy o zmianę § 4 ust. 3 z:

„3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania mu egzemplarzy Dokumentacji Projektowej sprawdzi dostarczoną przez Wykonawcę Dokumentację Projektową i w przypadku stwierdzenia wad poinformuje o nich Wyko-



nawcę w formie uwag. Powyższy obowiązek nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. w przypadku nieprzekazania Wykonawcy uwag do Dokumentacji Projektowej w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym Zamawiający ma prawo wydłużyć ten termin o 15 dni roboczych, po upływie tego terminu, uznaje się, iż Zamawiający nie wnosi uwag do przekazanie Dokumentacji Projektowej, która stanowić będzie podstawę do dalszej realizacji Przedmiotu Umowy”

**na:**

„3. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przekazania mu egzemplarzy Dokumentacji Projektowej sprawdzi dostarczoną przez Wykonawcę Dokumentację Projektową i w przypadku stwierdzenia wad poinformuje o nich Wykonawcę w formie uwag. Powyższy obowiązek nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości. w przypadku nieprzekazania Wykonawcy uwag do Dokumentacji Projektowej w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym, po upływie tego terminu, uznaje się, iż Zamawiający nie wnosi uwag do przekazanie Dokumentacji Projektowej, która stanowić będzie podstawę do dalszej realizacji Przedmiotu Umowy”.

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

5. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż wszelkie ewentualne kary umowne powinny być bezsporne i nie powinny budzić wątpliwości żadnej ze stron umowy. Ponadto ich potrącenie powinno być możliwe, gdy są one wymagalne. Wnosimy zatem o zmianę § 11 ust. 14 z:

„14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego”

**na:**

„14. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich **bezsportnych** należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego”.

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

6. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż ocena „niewywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań umownych” może być subiektywna i może być przedmiotem dyskusji pomiędzy Stronami umowy. Ponadto ewentualne sytuacje interpretowane jako „niewywiązywanie się Wykonawcy ze zobowiązań umownych” mogą dotyczyć nawet takich zdarzeń, które nie mają wpływu na całokształt prac. w takich okolicznościach wstrzymywanie wypłacenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest niedopuszczalne. Wnosimy zatem o wykreślenie ust. 15 z § 11.

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

7. Dotyczy projektu umowy:

W związku z art. 484 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca proponuje miarkowanie kar umownych i:

a) wykreślenie pkt r) z ust. 1 w § 12;

b) zmianę § 12 ust. 6 z:

„6. łączna suma kar umownych wskazanych w Umowie nie może przekraczać 100% wartości wynagrodzenia brutto”

**na:**

„6. łączna suma kar umownych wskazanych w Umowie nie może przekraczać **20%** wartości wynagrodzenia brutto”.





Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

8. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy o:

a) dopisanie do § 12 ustępu 1A o brzmieniu:

**„1A. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kare umowną za odstąpienie w części lub całości od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% wartości łącznego Wynagrodzenia za Przedmiot Umowy”;**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

b) zmianę § 12 ust. 4 z:

„4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne”

**na:**

**„4. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne”;**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

c) zmianę § 12 ust. 4 z:

„8. łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego jest ograniczona do wartości 130% całkowitego wynagrodzenia brutto, nie mniej jednak niż do wartości sumy ubezpieczeniowej”

**na:**

**„8. łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Stron jest ograniczona do wartości 130% całkowitego wynagrodzenia brutto, nie mniej jednak niż do wartości sumy ubezpieczeniowej”;**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

d) zmianę § 12 ust. 4 z:

„9. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych”

**na:**

**„9. Odpowiedzialność odszkodowawcza ograniczona jest w każdym przypadku do szkód rzeczywistych”.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

9. Dotyczy projektu umowy:

Obecne zapisy dotyczące gwarancji i rękojmi mogą przypisywać Wykonawcy odpowiedzialność z tytułu gwarancji nawet w sytuacji, gdy producenci udzielają gwarancji na krótszy okres. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za producentów urządzeń. Wnosimy zatem o dopisanie do § 15 ust. 2 punktu 3) o brzmieniu:



„3) okres dla pozostałych urządzeń zgodnie z okresem gwarancji udzielonej przez ich producentów”.

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

10. Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie jakiegokolwiek terminu bez porozumienia z Wykonawcą i uwzględnienia wszystkich okoliczności może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. w związku z powyższym wnosimy o zmianę § 15 ust. 7 z:

„7. Bieg terminów gwarancji liczony jest od dnia dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego, przy czym wszelkie wady, usterki istotne lub usterki robót budowlanych, awarie urządzeń ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie określonej w określonym umownie terminie lub w innym terminie ustalonym pisemnie przez Strony”

**na:**

„7. Bieg terminów gwarancji liczony jest od dnia dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego, przy czym wszelkie wady, usterki istotne lub usterki robót budowlanych, awarie urządzeń ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie **niezwłocznie - w terminie ustalonym pisemnie przez Strony**”.

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

11. Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, że to on jako profesjonalny podmiot wykonujący zamówienie oraz ponoszący odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi powinien decydować o trybie usunięcia wady lub wymiany rzeczy. w związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 15 ust 8 pkt a) z:

„a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana i nadal ma wady, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad”

**na:**

„a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już **trzykrotnie** naprawiana i nadal ma wady, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad”;

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

b) wykreślenie pkt b) z ust. 8 w § 15;

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

c) zmianę § 15 ust 9 pkt a) z:

„a) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji, spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad”

**na:**

„a) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad”

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**



**12. Dotyczy projektu umowy:**

Zdaniem Wykonawcy zgłoszenie przez Zamawiającego awarii lub innej nieprawidłowości w działaniu sprzętu powinno nastąpić jak najkrótszym terminie, aby w ten sposób uniknąć pogłębiania się usterki lub wady. w związku z powyższym wnosimy o zmianę § 15 ust. 15 z:

„15. w przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady”

**na:**

„15. w przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady”.

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

**13. Dotyczy projektu umowy:**

Prosimy o potwierdzenie, że w § 15 ust. 19 tiret drugi Zamawiający miał na myśli termin na przystąpienie do usuwania wady.

**Zamawiający potwierdza, że w postanowieniu tym jest mowa o czasie na przystąpienie do usuwania wady. Jednocześnie Zamawiający prostuje, że w § 15 ust. 19 tiret pierwsze odesłanie do § 15 ust. 2 lit. e) oraz f), zostało wskazane omyłkowo, prawidłowe odesłanie to § 16 ust. 2 lit. e) oraz f).**

**Powyższa zmiana jest wiążąca dla wykonawców.**

**14. Dotyczy projektu umowy:**

Przy obecnej konstrukcji zapisu § 17 ust. 4, w przypadku wykonania zastępczego, Wykonawca *de facto* finansowałby Zamawiającemu realizację zamówienia. Jest to sytuacja niedopuszczalna. w sytuacji gdy dojdzie do wykonania zastępczego Wykonawca powinien pokryć ewentualną różnicę pomiędzy kosztem Wykonawcy, a kosztem nowego wykonawcy. w związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę, że w § 17 ust. 5 również jest mowa o inwentaryzacji prac, wnosimy o wykreślenie ust. 4 z § 17.

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, jednocześnie wyjaśnia, że wykonawstwo zastępcze w takim przypadku będzie się oczywiście odnosiło do pokrycia ewentualnej różnicy w kosztach dokończenia umowy ponad to co Zamawiający miałby zapłacić wykonawcy, gdyby do odstąpienia od umowy nie doszło.**

**15. Dotyczy projektu umowy:**

Obecne zapisy umowne dotyczące możliwości waloryzacji sprawiają, że może być ona pozorna i nie odzwierciedlać aktualnej sytuacji na rynku. w związku z powyższym wnosimy o:

**a) zmianę § 19 ust. 2 z:**

„2. Zamawiający, przewiduje możliwość jednorazowej zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:...”

**na:**

„2. Zamawiający, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmian cen materiałów i kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:...”

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**





b) zmianę progu, który musi przekroczyć liczba Y, o której mowa w § 19 ust 2 pkt 2), z 11% na 8%;

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

c) zmianę § 19 ust. 2 pkt 5) z:

„5) Ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt (4) powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt (1) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS”

**na:**

„5) Ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt (4) powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt (1) powyżej”;

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

d) zmianę § 19 ust. 2 pkt 6) z:

„6) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 10 % kwoty wynagrodzenia określonej w dniu zawarcia Umowy”

**na:**

„6) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 15 % kwoty wynagrodzenia określonej w dniu zawarcia Umowy”.

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.**

Prezes Zarządu  
*Michał Gacek*