

Dotyczy: postępowania pn.: „Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Chojnicach”

Zamawiający informuje, że w prowadzonym przez niego postępowaniu, od jednego z wykonawców wpłynęły następujące zapytania, na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi, jak również dokonuje poniższych modyfikacji postanowień umowy:

„W związku z prowadzonym postępowaniem dla zadania pn.:

„Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w Chojnicach”

uprzejmie proszę o informację, czy Zamawiający wyraża zgodę na niżej proponowane zmiany postanowień Wzoru Umowy:

1. § 1 ust. 1.9). poprzez dopisanie na końcu słów „*chyba, że zmiana pozwolenia na budowę wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego*”.
2. § 1 ust. 1.15). poprzez wykreślenie słowa „*inne*” i wpisanie słowa „*niezbędne*”.
3. § 1 ust. 6 poprzez wykreślenie słowa „*ryzyko*”.
4. § 2 ust. 5 poprzez dopisanie po słowa „Wykonawca obowiązany jest przedstawić nową wersję” słów „*w miarę możliwości*”.
5. § 2 ust. 7 poprzez zmianę zapisu „*W przypadku niezłożenia HRF w terminie określonym w ust.5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w §12 Umowy po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy nie krótszego niż 14 dni roboczych terminu na usunięcie niezgodności*”.
6. § 2 ust. 12 poprzez zmianę zapisu „*W przypadku niezłożenia HS w terminie określonym w ust. 11 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 12 Umowy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy nie krótszego niż 14 dni roboczych terminu na usunięcie niezgodności*”.
7. § 3 ust. 2 poprzez wykreślenie słowa „*wszelkie*” i wpisanie słowa „*niezbędne*”.
8. § 3 ust. 3 poprzez wykreślenie słowa „*najwyższą*” i wpisanie słowa „*należyty*”.
9. § 3 ust. 6 poprzez wykreślenie słów „*uznał zawarte tam informacje za prawidłowe i wystarczające do zaprojektowania i wykonania prac oraz Robót Budowlanych zgodnie z Umową*”.
10. § 4 ust. 3 poprzez wykreślenie słów „*Zamawiający ma prawo wydłużyć ten termin o 15 dni roboczych, po upływie tego terminu,*”.
11. § 4 ust. 7.3) poprzez wykreślenie od słów „*Wykonawca zapewni także (...)*” do końca ppkt.3).
12. § 4 ust. 8. 1) poprzez zmianę zapisu „*Z chwilą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,*”
13. § 4 ust. 8.2) poprzez wykreślenie ppkt. j), m) – p).
14. § 4 ust. 10 poprzez wykreślenie słów „*zarówno Zamawiający lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane*” i wpisanie „*Zamawiający*”.
15. § 4 ust. 13 poprzez zmianę zapisu „*Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że Przedmiot Umowy narusza jakikolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Strona, do której zgłoszono roszczenie niezwłocznie poinformuje o tym fakcie drugą stronę. Strona, której dotyczy roszczenie zobowiązana jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie zarzutu, chyba, że uzna, iż zarzut jest zasadny.*”
16. § 4 ust. 15 poprzez dopisanie po słowie „*Wykonawca*” słów „*w razie potrzeby*” oraz wykreślenie ostatniego zdania.
17. § 5 ust. 2. 16) poprzez wykreślenie od słów „*i w jej bezpośrednim sąsiedztwie*” do końca postanowienia.
18. § 5 ust. 2. 17) poprzez wykreślenie postanowienia w całości.
19. § 5 ust. 4 poprzez wykreślenie słowa „*ryzyko*”.
20. § 5 ust. 7 poprzez dopisanie na końcu „*Zamawiający zobowiązany będzie do pokrycia w całości wszelkich kosztów, jakie powstały w związku z realizacją robót zamiennych.*”
21. § 5 ust. 9. poprzez dopisanie na końcu „*lub spowoduje powstanie po stronie Wykonawcy poniesienie dodatkowych kosztów.*”
22. § 5 ust. 10 poprzez dopisanie po słowach „*w wyznaczonym terminie*” słów „*nie krótszym jednak niż 30 dni roboczych*”.
23. § 5 ust. 13. poprzez dopisanie po słowach „*w wyznaczonym terminie*” słów „*nie krótszym jednak niż 30 dni roboczych*” oraz wykreślenie słów „*i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy*” i





wpisanie w ich miejsce „Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonawstwa zastępczego może nastąpić w oparciu o wystawioną przez Zamawiającego stosowną notę księgową/obciążeniową.”

24. § 10 ust. 12. poprzez wykreślenie słów „według swojego wyboru”.
25. § 10 ust. 12. 1) poprzez dopisanie na końcu słów „wspólnie przez Strony ustalony, jednak nie krótszy niż 21 dni roboczych”.
26. § 10 ust. 12. 2) poprzez wykreślenie słowa „ryzyko” i dopisanie na końcu słów „po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy, nie krótszego niż 30 dni”.
27. § 10 ust. 12. 3) poprzez wykreślenie.
28. § 11 ust. 14 i ust. 15 poprzez wykreślenie.
29. § 12 poprzez dokonanie następujących zmian:
  - 1.1.1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za zwłokę w wykonaniu Dokumentacji Projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto wskazanego odpowiednio w § 11 ust. 1 pkt 1) dla Dokumentacji Projektowej, za dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 2 % wynagrodzenia netto wskazanego odpowiednio w § 11 ust. 1 pkt 1) dla Dokumentacji Projektowej;
    - b) za zwłokę w wykonaniu gazowego układu kogeneracyjnego w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 pkt 1) Umowy, za dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 2 % wynagrodzenia netto wskazanego odpowiednio w § 11 ust. 1 pkt. 1);
    - c) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej stwierdzonych w protokole odbioru - w wysokości 0,005 % wynagrodzenia netto wskazanego w § 11 ust. 1 pkt 1) Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, lecz nie więcej niż 1 % wynagrodzenia netto wskazanego odpowiednio w § 11 ust. 1. Pkt.1)
    - d) za zwłokę w usunięciu wad Robót Budowlanych bądź dokumentacji powykonawczej stwierdzonych w protokole odbioru – w wysokości 0,005% wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 pkt 2) Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, lecz nie więcej niż 1 % wynagrodzenia netto wskazanego odpowiednio w § 11 ust. 2. pkt.2).
    - e) w przypadku braku wymaganej dyspozycyjności do pracy silnika kogeneracyjnego wskazanej w § 16 ust. 4 Umowy, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową - Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 1.000 PLN za każdą zakończoną godzinę braku gotowości silnika większego w okresie gwarancyjnym; oraz 800 PLN za każdą zakończoną godzinę braku gotowości silnika mniejszego.
    - f) za każdą zakończoną godzinę opóźnienia w wymaganym Umową czasie reakcji grupy serwisowej, o ile istnienie tego opóźnienia będzie powodować konieczność wstrzymania pracy gazowego układu kogeneracyjnego - Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 2.000 PLN za każdą zakończoną godzinę wstrzymania pracy większego z silników oraz 800 PLN za każdą zakończoną godzinę wstrzymania pracy mniejszego z silników;
    - h) za każde stwierdzone o 1 % (jeden punkt procentowy) obniżenie sprawności elektrycznej większego silnika w stosunku do wartości deklarowanej w ofercie kara wynosi 100.000 PLN,
    - i) za każde stwierdzone o 1 % (jeden punkt procentowy) obniżenie sprawności elektrycznej mniejszego silnika w stosunku do wartości deklarowanej w ofercie kara wynosi 50.000 PLN;
    - j) za każde stwierdzone o 1 % (jeden punkt procentowy) obniżenie sprawności cieplnej większego silnika w stosunku do wartości deklarowanej w ofercie kara wynosi 80.000 PLN;
    - k) za każde stwierdzone o 1 % (jeden punkt procentowy) obniżenie sprawności cieplnej mniejszego silnika w stosunku do wartości deklarowanej w ofercie kara wynosi 30.000 PLN;
    - m) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości- w wysokości 0,005% wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, lecz nie więcej niż 1% wynagrodzenia netto.
    - n) za odstąpienie w części lub całości od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wartości łącznego Wynagrodzenia netto za Przedmiot Umowy. Za odstąpienie w części lub całości od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 5 % wartości łącznego Wynagrodzenia netto za Przedmiot Umowy
    - o) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia przez Wykonawcę lub osoby pracujące w jego imieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. zawartych w obowiązujących przepisach- w wysokości 500 PLN za każdy taki przypadek;
    - p) za wprowadzenie na teren budowy lub zatrudnienie Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 PLN Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.





q) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) – w wysokości 3% wynagrodzenia netto należnego temu Podwykonawcy.

r) Za zastępcze dokonanie zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia - w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w § 11 ust.1 pkt. 2 Umowy;

s) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 500 PLN za każdy taki przypadek;

t) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, - Zamawiający może naliczyć karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 0,5 % wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo.

u) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian- Zamawiający może naliczyć karę umowną w kwocie stanowiącej równowartość 0,5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia

3. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogu określonego w § 20 Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek braku udokumentowania zatrudniania wskazanych przez Zamawiającego osób.

6. Łączna suma kar umownych wskazanych w Umowie nie może przekraczać 50% wartości wynagrodzenia netto.

8. Łączna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy wobec Zamawiającego jest ograniczona do wartości 100% całkowitego wynagrodzenia netto, nie mniej jednak niż do wartości sumy ubezpieczeniowej.

30. § 14 ust. 4 poprzez wykreślenie „na 14 (czternaście) dni”.

31. § 15 ust. 8. poprzez dopisanie po słowie „wady” słów „ w okresie gwarancji i rękojmi”.

32. § 15 ust. 8 lit. b) poprzez wykreślenie słowa „wskazania” i wpisanie w to miejsce słów „ustalenia wspólnie z Wykonawcą”.

33. § 15 ust. 8 lit. c). poprzez wykreślenie.

34. § 15 ust. 8 lit. d) poprzez wykreślenie.

35. § 15 ust. 8 lit. e) poprzez wykreślenie.

36. § 15 ust. 9 poprzez wykreślenie.

37. § 15 ust. 16 poprzez wykreślenie „niezwłocznie” i słów „w terminie technicznie możliwym”.

38. § 15 ust. 17 poprzez dopisanie na końcu „jednakże w każdym wypadku termin gwarancji i rękojmi nie będzie dłuższy niż 48 miesięcy od dnia odbioru końcowego”.

39. § 15 ust. 23 poprzez zmianę zdania pierwszego „Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, oraz po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do należytego wykonania umowy, nie krótszym niż 21 dni nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia Wady/Usterki” oraz w zdaniu drugim wykreślenie słowa „ryzyko”.

40. § 15 ust. 24 poprzez wykreślenie słowa „ryzyko” i dopisanie po słowach „w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego” słów „oraz pomimo bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do należytego wykonania umowy, nie krótszego niż 21 dni”.

41. § 16 ust. 2 lit. d) poprzez wykreślenie „48 (czterdzieści osiem) godzin” i wpisanie „96 (dziewięćdziesiąt sześć) godzin”.

42. § 16 ust. 2 lit. e) poprzez wykreślenie „48 (czterdzieści osiem) godzin” i wpisanie „96 (dziewięćdziesiąt sześciu) godzin”.

43. § 16 ust. 2 lit. f) poprzez wykreślenie „10 (dziesięć) dni” i wpisanie „14 (czternaście) dni”.

44. § 16 ust. 2 lit. i) poprzez wykreślenie.

45. § 17 ust. 2 pkt. 1) poprzez wykreślenie „z przyczyn leżących po jego stronie” i wpisanie „z winy”.

46. § 17 ust. 6 poprzez wykreślenie.

47. § 18 ust. 2.1. 7) a) poprzez zmianę „6 tygodni” na „3 tygodnie”.

48. § 18 ust. 2.1. 7) c) poprzez wykreślenie „w tym” oraz zmianę „W takim przypadku wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może zostać obniżona o kwotę nie większą niż równowartość 10% kar umownych, które Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić Zamawiającemu za takie opóźnienie”.

49. § 18 ust. 2.2. 1) j) poprzez wykreślenie „może ponieść” i wpisanie „poniesie”.

**Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane przez wykonawców w pkt 1-49 zmiany do Projektu Umowy.**





Czy Zamawiający mógłby wyjaśnić:

1. Pkt. 23.2. f) „Instrukcji dla Wykonawców” – do którego podpunktu odwołuje się zapis.

Zamawiający wyjaśnia, że odesłanie w Pkt 23.2. f) „Instrukcji dla Wykonawców” odnosi się lit. e) gdzie jest mowa o osobach posiadających uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Lit. b) znalazła się tam omyłkowo, co Zamawiający niniejszym prostuje.

Zmiana ta jest wiążąca dla Wykonawców.

2. § 2 ust. 7 Umowy – który podpunkt § 12 Umowy dotyczy HRF.

Zamawiający informuje, że w § 12 ust. 1 pkt 1 Projektu umowy po lit. u) dodaje lit. w) o treści „w sytuacji, o której mowa § 2 ust. 7 Projektu Umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu prawidłowego HRF.

Jednocześnie Zamawiający doprecyzowuje, że odesłanie znajdujące się w § 2 ust. 7 Projektu Umowy odnosi się do § 12 ust. 1 pkt 1 lit. w) Projektu Umowy.

Zmiany te są wiążące dla Wykonawców.

3. § 3 ust. 5 Umowy – co Zamawiający ma na myśli poprzez sformułowanie „we wszystkich uzasadnionych momentach”.

Zamawiający wyjaśnia, że uzasadnione momenty, to takie, które będą rzeczywiście wymagały obecności tych osób, zgodnie z sytuacją opisaną w § 3 ust. 5 Projektu Umowy.

4. § 3 ust. 6 Umowy – co Zamawiający ma na myśli poprzez sformułowanie „dodatkowe „wyjaśnienia” – tj. do kogo kierowane i czego miałyby one dotyczyć.

Zamawiający wyjaśnia, że „dodatkowe wyjaśnienia” będą kierowane do Wykonawcy jako strony tej umowy. Zamawiający wskazuje w tym miejscu, że mogą powstać wątpliwości co do tego, czy rzeczywiście np. błędy w dokumentacji projektowej są błędami, a nie np. nieumiejętnym czytaniem tej dokumentacji ze strony wykonawcy, i w tym zakresie gwarantuje sobie prawo do zwrócenia się do wykonawcy o dodatkowe wyjaśnienia, dlaczego zdaniem wykonawcy uważa on to za błąd.

5. § 3 ust. 7 Umowy – czy Zamawiający ma na myśli zmianę Umowy, czy zmianę dokumentacji? – ust. 6 odnosi się jedynie do błędów w dokumentacji postępowania, natomiast ust. 7 stanowi o zmianie Umowy.

Zamawiający wyjaśnia, że w postanowieniu tym nie chodzi tylko o zmianę umowy w zakresie Dokumentacji Projektowej, z uwagi na to, że zmiana Dokumentacji Projektowej może pociągnąć za sobą zmianę również innych postanowień umownych. W związku z tym należy to rozumieć szeroko.

6. § 10 ust. 2 Umowy – czy Zamawiający miał na myśli „Wykonawcę”.

Zamawiający potwierdza, że w tym postanowieniu umownym ma na myśli Wykonawcę. Przez odbiory techniczne należy rozumieć inne odbiory, aniżeli te, w których uczestniczy Zamawiający, np. odbiory od podwykonawców, odbiory materiałów od dostawców, czy też odbiór, o którym mowa w pkt 19.1.3. PFU (Odbiór fabryczny)

7. § 10 ust. 13 Umowy – co Zamawiający ma na myśli poprzez sformułowanie „zaległe Roboty Budowlane”.

Zamawiający wyjaśnia, że zaległe roboty nie wykonane w chwili odbioru, których skala i zakres jest tak minimalna i niemająca żadnego przełożenia na wykonanie i należyte funkcjonowanie przedmiotu umowy, że nie jest to wada (brak), który limitowałby odbiór, co oczywiście nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ich wykonania.

8. § 12 ust. 8 Umowy – którą sumę ubezpieczenia Zamawiający miał na myśli.

Zamawiający wyjaśnia, że odnosi się to do sumy ubezpieczenia, o której mowa w § 14 ust. 1 Projektu Umowy.

9. § 14 ust. 1 Umowy – co Zamawiający miał na myśli poprzez sformułowanie „zlikwidowania zaplecza budowy”.



Zamawiający informuje, że pojęcie „zlikwidowanie zaplecza budowy” jest pojęciem, które zdaniem Zamawiającego nie wymaga wyjaśnienia. Niemniej jednak wskazujemy, że chodzi o uprzątniecie terenu po wykonywanych robotach, zabranie w szczególności wszystkich urządzeń, kontenerów itp.

**Ponadto, czy Zamawiający wyraża zgodę na:**

1. Wprowadzenie zaliczki na zasadach i w wysokości wspólnie przez Strony ustalonej?

**Zamawiający nie wprowadza zaliczkowania wynagrodzenia.**

2. Wprowadzenie uregulowania, zgodnie z którym w przypadku dotrzymania terminu odbioru końcowego, Zamawiający zwolni w całości Wykonawcę z obowiązku zapłaty kar umownych dotyczących niedotrzymania poszczególnych terminów oraz wszelkiej odpowiedzialności mogącej wynikać bezpośrednio lub pośrednio z tytułu niedotrzymania terminów. Dla uniknięcia wątpliwości zapłacone już przez Wykonawcę kary umowę z tego tytułu Zamawiający zwróci Wykonawcy.

**Zamawiający wyraża zgodę na częściowe anulowanie kar umownych w zakresie kary umownej dotyczącej terminu wykonania Dokumentacji Projektowej oraz usunięcie wad w tej Dokumentacji, tj. kary, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a) i lit. c) Projektu Umowy, w przypadku dotrzymania terminu końcowego, określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Projektu Umowy.**

**W związku z powyższym Zamawiający w § 12 dodaje po ustępie 10 – ustęp 11, który otrzymuje następujące brzmienie:**

**W przypadku naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) oraz lit. c) Zamawiający naliczy te kary, ale nie będzie ich egzekwował do momentu upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Projektu Umowy, a w przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Projektu Umowy, kary te zostaną anulowane.**

**Zmiana ta jest wiążące dla Wykonawców.**

3. Wprowadzenie uregulowania dotyczącego udzielenia przez Zamawiającego gwarancji terminowej płatności w wysokości 70 % Umowy brutto.

**Zamawiający nie widzi potrzeby wprowadzenia tego typu postanowień do Projektu Umowy.**

  
Prezes Zarządu  
Michał Gacek