

DECYZJA NR AB.6740.1.1058.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w związku z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 30 listopada 2020 r. (data wpływu 2 grudnia 2020 r.) i jego poprawieniu w dniu 5 stycznia 2021 r. oraz po moim postanowieniu znak: AB.6740.1.1058.2020 z dnia 27 stycznia 2021 r. o obowiązku usunięcia wskazanych nieprawidłowości, a także po otrzymaniu odpowiedzi na w/w postanowienie wraz z dokumentacją w dniu 16 kwietnia 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Celsium Serwis Sp. z o.o.
26-110 Skarżysko – Kamienna, ul. 11-go Listopada 7**

obejmujące:

budowę budynku technologicznego (hali silników gazowych i agregatów prądotwórczych) z wewnętrznymi instalacjami: technologii wytwarzania ciepła i energii elektrycznej w kogeneracji, wody ciepłej technologicznej z chłodzenia bloku silnika o odzysku ciepła ze spalin, olejową, wody uzdatnionej, kanalizacji technologicznej, wentylacji technologicznej, chłodzenia silników, elektrycznymi wraz z instalacją gazu (wewnątrz i na zewnątrz budynku), a także wykonanie zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłej, elektrycznej SN oraz światłowodu,

w ramach zadania: „Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji o mocy poniżej 20 MW zawartej w paliwie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 4294 przy ulicy Ceynowy w Chojnicach”,

na terenie działki nr 4294, położonej w Chojnicach przy ul. Ceynowy 15,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Joannę Przybylską, upr. bud. nr 10/WPOKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Architektów RP w Poznaniu o nr ewid. WP-1160,
- mgr inż. Ireneusza Osajdę, upr. bud. nr 7131/62/P/2002 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/BO/7027/02,

- mgr. inż. Jacka Hałasa, upr. bud. nr WKP/0413/PWOS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/IS/0094/17,
- mgr. inż. Marka Skowrońskiego, upr. bud. nr SWK/0116/PBE/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach o nr ewid. SWK/IE/0194/03,

i sprawdzonego przez:

- mgr inż. arch. Pawła Kobyłańskiego, upr. bud. nr 219/86/PW w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP w Poznaniu o nr ewid. WP-0096,
- dr inż. Martę Przybylską – Fałek, upr. bud. nr WKP/0048/POOK/14 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/BO/0226/16,
- mgr inż. Magdaleną Deję, upr. bud. nr WKP/0168/POOS/19 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu o nr ewid. WKP/IS/0418/19,
- mgr. inż. Wojciecha Gąsiorka, upr. bud. nr WKP/0392/PWOE/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, członka Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach o nr ewid. WKP/IE/0084/13,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - kierownictwo budowy (robót) należy powierzyć osobom uprawnionym,
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego, umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu: tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt. 3 lit. a oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcję powierzyć osobie uprawnionej,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz art. 45 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 2 grudnia 2020 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek złożony przez Celsius Serwis Sp. z o.o. w Skarżysku – Kamiennej, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Jacka Hałasa, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej budowę budynku technologicznego (hali silników gazowych i agregatów prądotwórczych) z wewnętrznymi instalacjami wraz z instalacją gazu (wewnątrz i na zewnątrz budynku) i infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania „Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji o mocy poniżej 20 MW zawartej w paliwie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 4294 przy ulicy Ceynowy w Chojnicach”, na terenie działki nr 4294, położonej w Chojnicach przy ul. Ceynowy 15. Do wniosku załączono 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo. W dniu 5 stycznia 2021 r. poprawiono wniosek.

Pismem znak: AB.6740.1.1058.2020 z dnia 5 stycznia 2021 r. zawiadomiłem strony w sprawie o wszczętym postępowaniu administracyjnym. W trakcie prowadzonego postępowania nie wniesiono na piśmie żadnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w niniejszej sprawie.

W toku postępowania stwierdziłem występujące w projekcie budowlanym nieprawidłowości, w związku z czym moim postanowieniem znak: AB.6740.1.1058.2020 z dnia 27 stycznia 2021 r., nałożyłem na inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 20 kwietnia 2021 r. Następnie w dniu 16 kwietnia 2021 r. wnioskodawca przekazał do tut. organu odpowiedź na moje postanowienie wraz z dokumentacją.

Z załączonego projektu budowlanego wynika, że na terenie działki nr 4294, położonej w Chojnicach przy ul. Ceynowy 15, przewiduje się budowę budynku technologicznego (hali silników gazowych i agregatów prądotwórczych) z wewnętrznymi instalacjami: technologii wytwarzania ciepła i energii elektrycznej w kogeneracji, wody ciepłej technologicznej z chłodzenia bloku silnika o odzysku ciepła ze spalin, olejową, wody uzdatnionej, kanalizacji technologicznej, wentylacji technologicznej, chłodzenia silników, elektrycznymi wraz z instalacją gazu (wewnątrz i na zewnątrz budynku), a także wykonanie zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ciepłej, elektrycznej SN oraz światłowodu, w ramach zadania: „Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji o mocy poniżej 20 MW zawartej w paliwie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 4294 przy ulicy Ceynowy w Chojnicach”. Parametry budynku wynoszą technologicznego: pow. zabudowy 490,79 m², pow. użytkowa 468,22 m², kubatura około 3352,68 m³, wysokość budynku / budowli 25,10 m.

Projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Nr PP.6733.13.2020 z dnia 1 czerwca 2020 r. i decyzją ją przenoszącą na wnioskodawcę Nr PP.6733.18.2020 z dnia 6 lipca 2020 r. wydanymi przez Burmistrza Miasta Chojnice.

Mając na uwadze powyższe oraz to, iż zostały spełnione wymagania art. 35 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy – Prawo budowlane, możliwe jest podjęcie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, tj. Starosty Chojnickiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po wydaniu decyzji. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że decyzji nie można zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 539,00 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.).



Z up. STAROSTY

mgr inż. *Tadeusz Walczak*
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Jacek Hałas – jako pełnomocnik inwestora
62-025 Kostrzyn, ul. Liliowa 16
+ zał. 2 teczki,
- ② Miejski Zakład Energetyki Ciepłej w Chojnicach Sp. z o.o. Sp. k. w Szczecinie
70-653 Szczecin, ul. Zbożowa 4,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach – do wiadomości
+ zał. 1 teczka,
4. a/a + zał. 1 teczka.

KP

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 247)⁴⁾ - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 247)⁵⁾ - **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.