

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania:

**„Budowa kotłowni gazowej o mocy 8 MW w paliwie, opartej na kotle H2 ready (gotowym do spalania 100% wodoru), w Skarżysku-Kamiennej.”**

### I. Zamawiający

Celsium serwis Sp. z o.o. ; ul. 11-go Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna; tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83; e-mail: celsium@celsium.pl

### II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami

- W zakresie przedmiotu zamówienia, procedur przetargowych oraz wizji lokalnych – Piotr Brzozowski, e-mail: [piotr.brzozowski@celsium.pl](mailto:piotr.brzozowski@celsium.pl); tel. 662 299 462
- Informacje udziela się w dni robocze, w godzinach: 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zamawiający ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy zadania pn.:

**„Budowa kotłowni gazowej o mocy 8 MW w paliwie, opartej na kotle H2 ready (gotowym do spalania 100% wodoru), w Skarżysku-Kamiennej.”**

i zaprasza do składania ofert.

### III. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie kotłowni gazowej o mocy 8 MW w paliwie w Skarżysku-Kamiennej, zasilanej gazem ziemnym wysokometanowym typu E, wyposażonej w kocioł gazowy gotowy do spalania w przyszłości 100% wodoru, wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych przyłączy: gazowego, cieplnego, wodociągowego, kanalizacyjnego i innych niezbędnych do pracy kotłowni. Całość tej instalacji powinna zostać wykonana zgodnie z Projektem budowlanym w hali technologicznej wykonanej w konstrukcji stalowej obudowanej płytą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej, na wydzielonym fragmencie działki o nr 66/8 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 11 Listopada 7.  
Całość prac zostanie wykonana w systemie „pod klucz”.  
**Kocioł musi posiadać gwarancję producenta zapewniającą o możliwości pracy na 2 paliwach: gazowym i wodorowym oraz oświadczenie o możliwości spalania 100% wodoru.**
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
  - 2.1. Sporządzenie wszelkiej niezbędnej dokumentacji budowlanej: wykonawczej i powykonawczej.
  - 2.2. Zamawiający złożył wniosek i jest w trakcie oczekiwania na Pozwolenie na budowę gazowej kotłowni kontenerowej o mocy cieplnej 8 MW. Po wydaniu Pozwolenia na Budowę, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany tego pozwolenia. Natomiast wszelkie prace oraz koszty związane z wykonaniem projektu zamiennego oraz uzyskaniem zmiany pozwolenia leżą po stronie Wykonawcy.
  - 2.3. Wykonanie innych niezbędnych do realizacji zadania projektów budowlanych oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń na budowę lub dokonanie właściwego zgłoszenia zamiaru wykonania robót leżą po stronie Wykonawcy.
  - 2.4. Wszystkie prace w czasie realizacji zadania muszą być wykonane na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów.
  - 2.5. Powołanie osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie określonym w Prawie budowlanym.
  - 2.6. Organizację i koordynację realizacji Inwestycji oraz działań innych podmiotów zaangażowanych w jej realizację tj. w szczególności podwykonawców, dostawców, usługodawców.

- 2.7. Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym dziennika budowy i udostępnianie go Zleceniodawcy oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
  - 2.8. Realizację robót budowlano – montażowych oraz przyłączy: elektroenergetycznego, gazowego, ciepłego, wodociągowego, kanalizacyjnego i innych niezbędnych do pracy kotłowni.
  - 2.9. Wykonanie instalacji zdalnego monitoringu – sterowania pracą kotłowni ze stanowiska dyspozytora ciepłowni.
  - 2.10. Przeprowadzenie przewidzianych przepisami czynności i uzyskanie dokumentów dopuszczających do pracy urządzenia kotłowni przez Dozór Techniczny.
  - 2.11. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu
  - 2.12. Przeprowadzenie rozruchu technologicznego kotłowni
  - 2.13. Uzyskanie pozytywnych wyników pracy kotłowni w zakresie cieplnych parametrów pracy, hałasu oraz jakości spalin. Laboratorium badawcze zostanie wybrane przez Zamawiającego spośród 3 zaproponowanych przez Wykonawcę.
  - 2.14. Wykonanie instrukcji eksploatacji kotłowni w 2 egzemplarzach papierowych i 1 elektronicznym (płyta CD)
  - 2.15. Przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji kotłowni.
3. Na wykonany obiekt wymagany jest minimum 5 letni okres gwarancji

#### **IV. Warunki techniczno – technologiczne realizacji przedmiotu zamówienia:**

1. W trakcie wykonywania prac należy zapewnić warunki bhp i p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami, prace prowadzić w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i mienia.
2. Po zakończeniu prac teren należy uporządkować do stanu sprzed rozpoczęcia robót, a wszelkie pozostałości np. gruz i inne odpady wywieźć na odpowiednie składowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami
3. Roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym SIWZ, uzgodnioną i zatwierdzoną dokumentacją, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca powinien przeprowadzić wizję lokalną w miejscu realizowanego zadania na własną odpowiedzialność i własny koszt. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej pod rygorem jej odrzucenia.
5. Wykonawca ma prawo do uzyskania wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.
6. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 6.1. Zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza robót
  - 6.2. Zapewnienia organizacji robót i dostaw materiałów w sposób wykluczający powstanie zniszczeń (należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia)
  - 6.3. W przypadku powstania szkód bezzwłocznie usunąć je na własny koszt i ponieść koszty ewentualnych odszkodowań
  - 6.4. Zatrudnienia pracowników w odpowiedniej ilości i odpowiednich kwalifikacjach oraz zastosowania odpowiedniego sprzętu
  - 6.5. Przeprowadzenia na swój koszt niezbędnych prób, odbiorów i zorganizowanie nadzoru.
  - 6.6. Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do realizacji zamówienia muszą spełniać warunki określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89, poz. 414 z późn. Zm.). Należy przedłożyć stosowne dokumenty o dopuszczeniu wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.

#### **V. Warunki jakie musi spełnić Oferent**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata na konto Zamawiającego wadium w wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy zł) nr konta Zamawiającego: 35 1160 2202 0000 0002 8373 9530 Wadium może być wniesione w pieniądzu, w formie ubezpieczenia lub gwarancji bankowej.

Wadium wpłacone w pieniądzu zostanie zwrócone w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy z wybranym oferentem.

2. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 150 % ceny ofertowej.
3. Dysponowanie kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonania tego zadania.
4. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art.647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za podzlecony zakres robót, tak w zakresie terminów jak i jakości oraz sposobu realizacji.
5. Ofertę musi złożyć na załączonym formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
6. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić cenę ryczałtową netto oraz brutto (z obowiązującym podatkiem VAT).

#### **VI. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności**

1. Termin wykonania całości zadania: do **30.09.2022 r.**
2. Za wykonane prace dopuszcza się płatności częściowe po zakończeniu i odbiorze poszczególnych etapów robót.
3. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze pod warunkiem odebrania wykonanych prac protokołem odbioru.
4. W przypadku sporządzenia protokołu odbioru w terminie późniejszym niż 30 dni od dnia zakończenia prac termin płatności określa się na 7 dni od daty sporządzenia protokołu. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

#### **VII. Składanie ofert (przygotowanie , terminy)**

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:

**„ Budowa kotłowni gazowej o mocy 8 MW w paliwie, opartej na kotle H2 ready (gotowym do spalania 100% wodoru), w Skarżysku-Kamiennej.”**

3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie w terminie **do dnia 26.11.2021 r.** do godz. **11<sup>00</sup>**.
4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **26.11.2021 r.** o godz. **11<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego.
5. Oferent zobowiązany jest do zawarcia Umowy w terminie 14 dni od doręczenia mu informacji o wyborze jego oferty.

#### **VIII. Termin związania ofertą ustala się na 60 dni od dnia jej złożenia**

#### **IX. Ocena ofert**

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsius serwis Sp. z o.o. uwzględniając:
  - 1.1. cenę ofertową,
  - 1.2. oferowane warunki gwarancji

- 1.3. referencje Oferenta.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt 1.
  3. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
  4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia Umowy.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
  6. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **X. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent**

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Aktualny odpis z właściwego KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie później niż 6 miesięcy przed terminem złożenia oferty.
2. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
3. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie – umowa regulująca ich współpracę.
4. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
5. Referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót.

*Uwaga: Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby.*

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt Umowy

Zatwierdzam:  
Kierownik Działu Inżynierskiego

  
Paweł Dziędzic