

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania:

**„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji wraz z niezbędną infrastrukturą w Chojnicach.”**

### I. Zamawiający

Celsium serwis Sp. z o.o.; ul. 11-go Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna; tel. (041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83; e-mail: [celsium@celsium.pl](mailto:celsium@celsium.pl)

### II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami

- W zakresie przedmiotu zamówienia, procedur przetargowych – Piotr Brzozowski, e-mail: [piotr.brzozowski@celsium.pl](mailto:piotr.brzozowski@celsium.pl); tel. 662 299 462
- Informacje udziela się w dni robocze, w godzinach: 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zamawiający ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy zadania pn.:

**„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Budowa źródła wysokosprawnej kogeneracji wraz z niezbędną infrastrukturą w Chojnicach.”**

i zaprasza do składania ofert.

### III. Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w m. Chojnice w woj. Pomorskim i polegać będzie na wykonywaniu w całym okresie trwania zadania następujących czynności:
  - 1.1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas wykonywania robót budowlanych w zakresie wznoszenia nowych obiektów budowlanych oraz prac z branży konstrukcyjno – budowlanej związanych z budową obiektów dla wysokosprawnych jednostek kogeneracyjnych.
  - 1.2. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas wykonywania robót budowlanych w zakresie budowy nowej i przebudowy istniejącej infrastruktury ciepłowniczej.
  - 1.3. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego podczas wykonywania robót budowlanych w zakresie budowy nowych i przebudowy istniejących instalacji w branży elektrycznej.
  - 1.4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie min.:
    - nadzór nad realizacją projektu technicznego;
    - kontrola dokumentów związanych z budową,
    - dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
    - sprawowanie ciągłego nadzoru nad postępem prac;
    - kontrola standardów i wymagań jakościowych zawartych w projekcie;
    - kontrola realizacji wytycznych Inwestora;
    - kontrola realizacji umów Zamawiającego z Wykonawcą;
    - udział w przekazaniu placu budowy Wykonawcy;
    - udział w odbiorach częściowych i końcowych robót i całego obiektu;
    - kontrola zgodności standardu i jakości robót z założeniami umowy i projektu technicznego;
    - weryfikacja kosztorysów budowlanych dla określenia wartości ewentualnych robót nieprzewidzianych umową,

- udział w odbiorze obiektu lub jego części zgodnie z zasadami Prawa Budowlanego
  - sprawdzenie kompletności wszystkich niezbędnych dokumentów koniecznych do zakończenia inwestycji;
  - potwierdzanie usunięcia wad i usterek w formie pisemnej;
  - informowanie Inwestora o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
- 1.5. Weryfikacja i opiniowanie dokumentacji projektowych w branży konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, w tym również pod kątem zgodności z PFU.
- 1.6. Weryfikacja kosztorysów ofertowych, powykonawczych i na roboty dodatkowe i zamienne.
2. Przedmiot zlecenia należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie, a w szczególności prawo budowlane, w tym także zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, SWZ oraz warunkami technicznymi wynikającymi z funkcji jaką ma spełniać przedmiot zamówienia.

#### **IV. Pozostałe warunki wykonania zamówienia:**

1. Osoba pełniąca nadzór winna posiadać:
  - a) Wymagane prawem uprawnienia do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.
  - b) Aktualną przynależność do PIIB.
  - c) Opłacone składki OC z tytułu wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.
  - d) Udokumentowane doświadczenie zawodowe jako inspektor nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym niniejszym postępowaniem.
  - e) Aktualne badania zdrowia dopuszczające do pracy na stanowisku, w tym do pracy na wysokości.
2. Wszelkie prace, wykraczające poza zakres przedmiotu zamówienia mogą zostać zlecone Wykonawcy odrębnie na zasadach określonych w umowie zawartej pomiędzy stronami.
3. W przypadku okresowej niemożności wykonywania swoich obowiązków Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe. O konieczności ustanowienia zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.
4. Po zawarciu umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pisemnych pełnomocnictw, umożliwiających realizację przedmiotu umowy.

#### **V. Warunki jakie musi spełnić Oferent**

1. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami legitymującymi się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk jakie zostaną im powierzone, w tym:
  - a) Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego robót budowlanych:
    - Posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
    - Posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu

robotami w swojej specjalności

b) Inspektorem Nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej:

- Posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
- Posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami w swojej specjalności

c) Inspektorem Nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej i AKPiA:

- Posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
- Posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami w swojej specjalności

**UWAGA:** Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganych uprawnień budowlanych oraz kwalifikacji i doświadczenia

2. Ofertę musi złożyć na załączonym formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
3. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić miesięczną cenę ryczałtową netto oraz brutto (z obowiązującym podatkiem VAT).

## **VI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Podpisanie umowy może nastąpić po wniesieniu zabezpieczenia i przyjęciu go przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
3. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
4. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z następujących form:
  - a) Pieniądzu
  - b) Poręczeniach bankowych
  - c) Gwarancjach bankowych
  - d) Gwarancjach ubezpieczeniowych
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. 35 1160 2202 0000 0002 8373 9530
6. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej musi spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, a w szczególności być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
8. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej powinno zawierać oznaczenie postępowania, którego dotyczy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od

daty wykonania zadania i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

#### **VII. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności**

1. Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia nastąpiła w terminie:
  - a) W zakresie nadzorowania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przygotowania i realizacji inwestycji w oparciu o umowę zawartą z Generalnym Wykonawcą w zakresie realizacji robót budowlanych oraz końcowego rozliczenia inwestycji wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji budowy – do 30 dni licząc od daty podpisania przez Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji inwestycji. Planowany termin zakończenia inwestycji: 31.12.2024 r.
2. Wynagrodzenie za wykonywane roboty płatne będzie po zakończeniu każdego miesiąca pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze, pod warunkiem odebrania wykonanych prac protokołem odbioru.
4. W przypadku sporządzenia protokołu odbioru w terminie późniejszym niż 30 dni od dnia zakończenia prac termin płatności określa się na 7 dni od daty sporządzenia protokołu. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

#### **VIII. Składanie ofert (przygotowanie, terminy)**

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:

**„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Budowa źródła wysokospawnej kogeneracji wraz z niezbędną infrastrukturą w Chojnicach.”**

3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie w terminie **do dnia 12.06.2023 r.** do godz. **11<sup>00</sup>**.
4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.06.2023 r.** o godz. **11<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego.
5. Oferent zobowiązany jest do zawarcia Umowy w terminie 14 dni od doręczenia mu informacji o wyborze jego oferty.

#### **IX. Termin związania ofertą ustala się na 60 dni od dnia jej złożenia**

#### **X. Ocena ofert**

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsium serwis Sp. z o.o. uwzględniając:
  - 1.1. Spełnienie warunków opisanych w ust. V niniejszego SIWZ
  - 1.2. cenę ofertową,
  - 1.3. referencje Oferenta potwierdzające wykonanie podobnych zadań.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt 1.
3. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez

Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia Umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
6. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **XI. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent**

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie – umowa regulująca ich współpracę.
3. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
4. Referencje oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków opisanych w ust. V niniejszego SIWZ.

*Uwaga: Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby.*

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt Umowy

Zatwierdzam:  
Kierownik Działu Realizacji Inwestycji

  
.....  
**Paweł Dziejcz**