

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu na realizację zadania:

**„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Budowa źródła kogeneracyjnego w Chojnicach.”**

### I. Zamawiający

Celsium serwis Sp. z o.o. ; ul. 11-go Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna; tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83; e-mail: celsium@celsium.pl

### II. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami

- W zakresie przedmiotu zamówienia, procedur przetargowych – Piotr Brzozowski, e-mail: [piotr.brzozowski@celsium.pl](mailto:piotr.brzozowski@celsium.pl); tel. 662 299 462
- Informacje udziela się w dni robocze, w godzinach: 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Zamawiający ogłasza postępowanie na wybór wykonawcy zadania pn.:

**„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Budowa źródła kogeneracyjnego w Chojnicach.”**

i zaprasza do składania ofert.

### III. Zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania „Budowa źródła kogeneracyjnego w Chojnicach”, zgodnie z :

- a) Niniejszym SIWZ
- b) Programem funkcjonalno – użytkowym

### IV. Obowiązki Inżyniera Kontraktu:

Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy w szczególności:

1. Weryfikacja dokumentacji projektowej;
2. Weryfikacja zgodności wykonanych robót budowlanych z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę;
3. Kontrolowanie i raportowanie realizacji robót (bieżące informowanie o potencjalnych ryzykach);
4. Prowadzenie nadzoru nad robotami budowlanymi zgodnie z prawem budowlanym, aktualnymi normami, obowiązującymi przepisami prawa;
5. Egzekwowanie wykonywania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu, w szczególności pozwolenia na budowę;
6. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
7. Koordynowanie w zakresie zgodności rozwiązań projektowych poszczególnych branż;
8. Sprawdzanie, kontrolowanie i raportowanie kosztów projektu;
9. Kontrolę terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy;
10. Sprawdzenie i potwierdzenie wykonania robót, w tym robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
11. Przygotowanie i prowadzenie odbioru końcowego (przy udziale Zamawiającego) oraz udział w przekazaniu do użytkowania;
12. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
13. Inne czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

## V. Warunki jakie musi spełnić Oferent

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium na konto **Zamawiającego** w wysokości **10 000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy zł) Nr konta: 35 1160 2202 0000 0002 8373 9530. Wadium zostanie zwrócone oferentom nie wybranym w postępowaniu przetargowym w ciągu pięciu dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium może być wniesione w pieniądzu, w formie ubezpieczenia lub gwarancji bankowej
2. Wykonawca musi wykazać, że okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał jako Wykonawca (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego), co najmniej **2 zamówienia** polegające na świadczeniu usług obejmujących swym zakresem zarządzanie i pełno branżowy nadzór nad realizacją inwestycji polegającej na budowie nowego kompletnego obiektu budowlanego składającego się co najmniej z budynku oraz zabudowanego w nim układu kogeneracji o całkowitej mocy elektrycznej nie mniejszej niż 2 MW. Dopuszcza się sytuację w której referencja będzie spełniona na dwóch niezależnych projektach z których jeden będzie dotyczył budowy nowego budynku a drugi układu kogeneracji o całkowitej mocy elektrycznej nie mniejszej niż 2 MW.
3. Wykonawca musi dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami legitymującymi się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, z doświadczeniem i kwalifikacjami odpowiednimi do stanowisk jakie zostaną im powierzone, w tym:
  - a) Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego robót budowlanych:
    - Posiadającym uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
    - Posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robót w swojej specjalności
  - b) Inspektorem Nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej:
    - Posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
    - Posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robót w swojej specjalności
  - c) Inspektorem Nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej:
    - Posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
    - Posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robót w swojej specjalności
  - d) Inspektorem w branży AKPiA:
    - Posiadającym uprawnienia SEP grupy G1, G2, oraz G3, dozоровe „D” w zakresie aparatury kontrolno-pomiarowej
    - Posiadającym co najmniej 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robót w swojej specjalności

**UWAGA:** Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganych uprawnień budowlanych oraz kwalifikacji i doświadczenia

4. Ofertę musi złożyć na załączonym formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
5. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Oferent winien przedstawić cenę ryczałtową netto oraz brutto (z obowiązującym podatkiem VAT).

#### **VI. Wymagany termin realizacji zamówienia, termin płatności**

1. Zamawiający wymaga, aby realizacja przedmiotu zamówienia nastąpiła w terminie:
  - a) W zakresie nadzorowania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przygotowania i realizacji inwestycji w oparciu o umowę zawartą z Generalnym Wykonawcą w zakresie realizacji robót budowlanych oraz końcowego rozliczenia inwestycji wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji budowy – do 30 dni licząc od daty podpisania przez Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji inwestycji.
2. Wynagrodzenie za wykonywane roboty płatne będzie po zakończeniu każdego miesiąca pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Należności **Wykonawcy** będą płatne przelewem w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze, pod warunkiem odebrania wykonanych prac protokołem odbioru.
4. W przypadku sporządzenia protokołu odbioru w terminie późniejszym niż 30 dni od dnia zakończenia prac termin płatności określa się na 7 dni od daty sporządzenia protokołu. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

#### **VII. Składanie ofert (przygotowanie, terminy)**

1. Oferta powinna być sporządzona zgodnie z formularzem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oferta powinna być złożona w zapieczętowanej kopercie. Koperta adresowana na Zamawiającego powinna zawierać opis:

**„ Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Budowa źródła kogeneracyjnego w Chojnicach.”**

3. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie w terminie **do dnia 01.03.2022 r.** do godz. **11<sup>00</sup>**.
4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.03.2022 r.** o godz. **11<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego.
5. Oferent **zobowiązany** jest do zawarcia Umowy w terminie 14 dni od doręczenia mu informacji o wyborze jego oferty.

#### **VIII. Termin związania ofertą ustala się na 60 dni od dnia jej złożenia**

#### **IX. Ocena ofert**

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsium serwis Sp. z o.o. uwzględniając:
  - 1.1. Spełnienie warunków opisanych w ust. V niniejszego SIWZ
  - 1.2. cenę ofertową,
  - 1.3. referencje Oferenta.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa

w pkt 1.

3. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
6. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **X. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent**

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie – umowa regulująca ich współpracę.
3. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
4. Referencje oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunków opisanych w ust. V niniejszego SIWZ.

*Uwaga: Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby.*

Załączniki:

1. Formularz oferty
2. Projekt Umowy

Zatwierdzam:

Kierownik Działu Inżynierskiego

  
**Paweł Dziędzic**