

Wzór Umowy

zawarta w dniu r. w Skarżysku-Kamiennej, pomiędzy:

Celsium serwis Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej,
 adres: ul. 11 Listopada 7; 26-110 Skarżysko-Kamienna; NIP 663-180-21-08, REGON 260120872; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000266091, którego aktualny wydruk z systemu Centralnej Ewidencji KRS z dnia r. stanowi załącznik Nr 1 do Umowy, o kapitale zakładowym 100 000,00 PLN, reprezentowaną przez :

Michał Gacek - Prezes Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**, a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pn. „**Budowa kotłowni gazowej o mocy 8 MW w paliwie, opartej na kotle H2 ready (gotowym do spalania 100% wodoru) w Skarżysku-Kamiennej**” określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz doprecyzowanego postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 2

Zakres przedmiotu Umowy

Przedmiotem zamówienia jest wybudowanie kotłowni gazowej o mocy 8 MW w paliwie w Skarżysku-Kamiennej, zasilanej gazem ziemnym wysokometanowym typu E, wyposażonej w kocioł gazowy gotowy do spalania w przyszłości 100% wodoru, wraz z wykonaniem wszelkich niezbędnych przyłączy: gazowego, ciepłego, wodociągowego, kanalizacyjnego i innych niezbędnych do pracy kotłowni. Całość tej instalacji powinna zostać wykonana zgodnie z Projektem budowlanym w hali technologicznej wykonanej w konstrukcji stalowej obudowanej płytą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej, na działce o nr 66/8 położonej w Skarżysku-Kamiennej przy ul. 11 Listopada 7. Wszystkie zastosowane urządzenia wchodzące w skład kotłowni muszą być fabrycznie nowe, tzn. wyprodukowane nie wcześniej niż 2021 roku.

Całość prac musi być wykonana w systemie „pod klucz”.

Kocioł musi posiadać gwarancję producenta zapewniającą o możliwości pracy na 2 paliwach: gazowym i wodorowym oraz oświadczenie o możliwości spalania 100% wodoru

Szczegółowy zakres prac:

1. Opracowanie wielobranżowego Projektu Wykonawczego (wersja papierowa i cyfrowa) budowy kotłowni gazowej oraz uzyskanie odpowiednich pozwoleń na budowę lub dokonanie właściwego zgłoszenia zamiaru wykonania robót. Projekty wykonawcze powinny zawierać minimum następujące elementy:

- Przedmiary robót,
- Projekt zagospodarowania działki i terenu,
- Branżę konstrukcyjno – budowlaną i architektoniczną,
- Branżę instalacyjną: woda, gaz, ciepło, kanalizacja, wentylacja,
- Branżę elektryczną i AKPiA,
- Orurowanie i oprzyrządowanie procesu wytwarzania ciepła (P&ID)
- Wszystkich innych niezbędnych do realizacji zadania,

Otrzymanie warunków, wykonanie projektów i realizacja wszystkich przyłączy m.in. gazowego, ciepłowniczego, elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego sanitarnego, deszczowego i innych niezbędnych do prawidłowej pracy kotłowni leży po stronie Wykonawcy. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem decyzji, pozwoleń, uzgodnień będą obciążać Wykonawcę.

Wszystkie wykonane projekty podlegają zatwierdzeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

2. Wykonawca zaprojektuje i wykona wszelką dodatkową infrastrukturę towarzyszącą niezbędną do autonomicznej, bezobsługowej pracy całej kotłowni, w tym m.in.:
 - monitoring terenu kotłowni ze zdalnym podglądem ze stanowiska dyspozytora ciepłowni,
 - instalacje alarmowej sygnalizującej niepożądany dostęp do budynku kotłowni,
 - instalacje detekcji gazu,
 - instalację p.poż, hydranty, gaśnice zainstalowane i wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, projekt ochrony p.poż musi być uzgodniony z rzeczoznawcą ds. p.poż posiadającym odpowiednie uprawnienia,
 - wszelkie inne instalacje nie wymienione powyżej, a konieczne do prawidłowej i bezpiecznej pracy obiektu.
3. Powołanie osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w zakresie określonym w Prawie budowlanym.
4. Organizację i koordynację realizacji Inwestycji oraz działań innych podmiotów zaangażowanych w jej realizację tj. w szczególności podwykonawców, dostawców, usługodawców.
5. Prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym, w tym dziennika budowy i udostępnianie go Zleceniodawcy oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
6. W czasie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach koordynacyjno-technicznych. Narady te będą odbywać się na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego. Z narad koordynacyjnych sporządzane będą protokoły z ustaleniami akceptowane przez Strony.
7. Wykonanie odwiertów geotechnicznych na potrzeby projektów budowlanych, o ile takie będą niezbędne.
8. Wykonanie instalacji zdalnego monitoringu – sterowania pracą kotłowni ze stanowiska dyspozytora ciepłowni.
9. Przeprowadzenie przewidzianych przepisami czynności i uzyskanie dokumentów dopuszczających do pracy urzędnika kotłowni przez Dozór Techniczny.
10. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu
11. Przeprowadzenie rozruchu technologicznego kotłowni. Próba ruchowa zrealizowana będzie w postaci nieprzerwanej, bezusterkowej pracy kotłowni przez 72h na parametrach umożliwiających zaprezentowanie i potwierdzenie jej zdolności funkcjonalnych i eksploatacyjnych przy obciążeniu znamionowym. Jeżeli próba ruchowa nie może zostać zakończona pozytywnie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z powodu wad/usterek, któregoś z elementów kotłowni, po usunięciu tych wad/usterek próba ruchowa powinna zostać wykonana nie później niż do dnia stanowiącego termin wykonania zadania Do czasu odbioru końcowego eksploatację kotłowni wszystkich urządzeń kotłowni prowadzić będzie Wykonawca. W tym celu zobowiązany jest on do zapewnienia odpowiedniej ilości osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

12. Uzyskanie pozytywnych wyników pracy kotłowni w zakresie cieplnych parametrów pracy, hałasu oraz jakości spalin. Laboratorium badawcze zostanie wybrane przez Zamawiającego spośród 3 zaproponowanych przez Wykonawcę.
13. Wykonanie instrukcji eksploatacji kotłowni w 2 egzemplarzach papierowych i 1 elektronicznym (płyta CD)
14. Przeprowadzenie szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji kotłowni.
15. Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach w wersji papierowej oraz cyfrowej (nośnik danych) przekazanej Zamawiającemu, co najmniej 7 dni przed terminem odbioru końcowego. W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca prześle Zamawiającemu m.in.:
 - projekty powykonawcze wszystkich branży,
 - oryginał dziennika budowy,
 - dokumentacje techniczno-ruchowe zainstalowanych urządzeń wchodzących w skład kotłowni,
 - instrukcje obsługi, konserwacji i eksploatacji wybudowanej kotłowni. Wykonawca powinien dostarczyć pełną instrukcję eksploatacyjną zawierającą m.in. schematy technologiczne, podstawowe zasady funkcjonowania zainstalowanej automatyki, sposób jej programowania i obsługi na poziomie użytkownika. Instrukcja eksploatacji i konserwacji wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, rurociągów, stref i innych elementów wymagających oznakowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - protokoły z pomiarów, prób, odbiorów robot, w tym zanikających lub ulegających zakryciu, między innymi protokołów z pomiarów: elektrycznych, wentylacji, szczelności, rezystancji uziemienia, instalacji odgromowej, rezystancji połączeń wyrównawczych, rezystancji izolacji, skuteczność ochrony przeciwporażeniowej, skuteczności działania zabezpieczeń, natężenia oświetlenia, z działania i alarmowania systemu detekcji gazu, działania wyłącznika p.poż., sprawdzenia skuteczności działania systemu alarmowego. Wszystkie pomiary muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
 - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obiektów, sieci, i uzbrojenia terenu,
 - kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - atesty, aprobaty, deklaracje zgodności materiałów i wyrobów zastosowanych w realizacji inwestycji, w tym między innymi certyfikatami pochodzenia wyrobów,
 - karty gwarancyjne maszyn i urządzeń w języku polskim,
 - protokoły z rozruchu technologicznego,
 - oraz inne nie wymienione powyżej.

§ 3

Dokumenty umowne i przepisy prawne

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza Umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - Ustawa Kodeks Cywilny,
 - Ustawa Prawo Budowlane,
 - Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce.

§ 4

Ogólne obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy protokołarnie plac budowy w terminie do dnia

2. Zamawiający powołuje do nadzoru nad wszelkimi pracami związanymi z Umową tel.
3. Przedstawiciel Zamawiającego będzie uczestniczył w odbiorze technicznym oraz potwierdzi gotowość przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
4. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do przeprowadzania kontroli pojazdów Wykonawcy oraz wydawania zaleceń osobom kierującym lub bezpośrednio pracownikom celem usunięcia nieprawidłowości mogących stworzyć zagrożenie zdrowia i życia, wynikających z naruszenia obowiązujących przepisów.
5. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do niezwłocznego wstrzymania pracy pojazdu, maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby.
6. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo do niezwłoczne odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednio zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca powołuje jako kierownika robót, tel.
2. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem robót i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące przedmiotu Umowy, wobec czego nie będzie mógł powoływać się przed Zamawiającym na nieznaną sobie zakresu robót, terenu robót i otoczenia w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 3.1. Zapewnienia organizacji robót i dostaw materiałów w sposób wykluczający powstanie zniszczeń oraz zaproszenie ognia (należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia).
 - 3.2. Wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych zastosowanym materiałom i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w mechanice i budowie maszyn oraz jakości robót nie niższych niż zadeklarowane w ofercie.
 - 3.3. Dostarczenia Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania na zastosowane materiały zgodnie z art. 10 Prawo budowlane. Zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe i odpowiadać standardom technicznym.
 - 3.4. Sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia spełniającego wymagania obowiązujących przepisów i dotyczącego robót wynikających z realizacji przedmiotu Umowy.
 - 3.5. Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych.
4. W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt :
 4. 1. Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót.
 4. 2. Gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i zwrócenia go władającemu, oraz przedłożenie Zamawiającemu w czasie odbioru zadania protokołów potwierdzających stan terenu montażu do stanu przed rozpoczęciem robót.

- 4.3. Wykonanie zabezpieczenia przyjętego terenu robót i jego ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie.
- 4.4. Dostawę wszelkich materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu przedmiotu Umowy.
- 4.5. Właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę.
- 4.6. Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
5. Pracownicy Wykonawcy (w tym również osoby wykonujące nadzór nad pracownikami podwykonawcy) wykonujący usługi na rzecz Zamawiającego, muszą posiadać aktualne dokumenty potwierdzające:
 - 5.1. Brak przeciwwskazań do pracy - zaświadczenie lekarskie wydane przez lekarza medycyny pracy.
 - 5.2. Odbite szkolenie z zakresu bhp (instruktaż wstępny/szkolenie okresowe).
6. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenie dla swoich pracowników udokumentowanego szkolenia stanowiskowego bhp.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia osoby koordynującej prace, wykonującej nadzór nad pracownikami, odpowiadającej za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadającej niezbędne kwalifikacje w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca jest zobowiązany wyposażyć i prowadzić nadzór nad stosowaniem przez pracowników odzieży roboczej i ochronnej, obuwia ochronnego, środków ochrony indywidualnej obowiązujące podczas realizacji robót tj. kaski ochronne, obuwie ochronne min. S1, odzież ostrzegawcza kat. 2 lub kamizelka odbłaskowa oraz wymagane prawem środki asekuracyjne i zabezpieczające.
9. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy mają obowiązek:
 - 9.1. Zgłaszania kierownikowi działu/wydziału Zamawiającego, wszelkich zagrożeń na terenie zakładu oraz podczas wykonywania robót.
 - 9.2. Niezwłocznego powiadomienia kierownika działu/wydziału Zamawiającego w przypadku zaistnienia wypadku albo zagrożenia życia lub zdrowia ludzkiego oraz ostrzegania innych osób znajdujących się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie.
 - 9.3. Udzielanie niezbędnej pomocy każdej osobie w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub zaistnienia wypadku.
 - 9.4. Wykonywania poleceń wydawanych przez kierownika działu/wydziału, specjalisty bhp lub pracowników nadzoru Zamawiającego, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej zatrudnionym pracownikom.
10. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz poruszania się poza miejscem wykonywania robót określonych Umową. Odpowiedzialność za skutki nieprzestrzegania tego zakazu spada na Wykonawcę.
11. Pojazdy transportowe, maszyny, urządzenia techniczne oraz narzędzia pracy, użytkowane przez Wykonawcę do realizacji robót, muszą być sprawne technicznie oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów.

§ 6

Utrzymanie terenu robót

1. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki ostrzegawcze oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
3. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w taki sposób, aby nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

§ 7

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie wymagań ochrony środowiska

1. Wykonawca wywiezie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót na własny koszt i postąpi z nimi zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.), a złom z demontażu przekaze protokółarnie Zamawiającemu.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia istniejących obiektów i instalacji przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywanych napraw i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek nie spełnienia parametrów gwarantowanych określonych w § 3 lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§ 8

Zlecenie robót podwykonawcom

Zlecenie robót podwykonawcom musi spełniać następujące warunki:

1. Wykonawca wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego może zlecić Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej Umowy z uwzględnieniem postanowień określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za działania albo zaniechania Podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dalszych Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.
3. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców ustalona w umowach za umowny zakres robót nie przekroczyła wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z niniejszą Umową.
4. Wykonawca zapewni, że okres i zakres odpowiedzialności za wady, zarówno z tytułu gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady będzie w pełni zgodny z odpowiednimi postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności okres odpowiedzialności za wady Podwykonawcy będzie dokładnie taki sam jak okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się regulować w terminie i umówionej wysokości wszelkie należności wobec wszystkich swoich podwykonawców (dalsi podwykonawcy) oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby każdy Podwykonawca za pomocą którego będzie wykonywał daną część robót budowlanych, nie wystąpił do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę należnego mu wynagrodzenia lub innych kwot, a w przypadku takiego wystąpienia w jakiegokolwiek formie Wykonawca zobowiązuje się pokryć wynikłe stąd dla Zamawiającego wszelkie szkody, koszty i wydatki związane z tymi roszczeniami dalszego Podwykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się przedstawiać Zamawiającemu wraz z fakturą VAT dowód zapłaty wymagalnych należności na rzecz Podwykonawców, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz Wykonawcy za pomocą dalszych Podwykonawców, również dowód zapłaty wymagalnych należności na rzecz dalszych Podwykonawców.
7. W przypadku, gdyby Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu wymienionych w ustępie 6 oświadczeń w terminie lub dostarczył oświadczenia niekompletne, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone Zamawiającemu.

8. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 (trzech) dni przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej doręczyć Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnych należności na rzecz Podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz Wykonawcy za pomocą dalszych Podwykonawców, również dowód zapłaty wymagalnych należności na rzecz dalszych Podwykonawców.
9. W przypadku, gdyby Wykonawca nie dostarczył wymienionych w ustępie poprzedzającym dowodu zapłaty w terminie, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
10. W przypadku, gdyby Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy wystąpili w jakiegokolwiek formie w oparciu o art. 647¹ Kodeksu Cywilnego o zapłatę do Inwestora, wówczas Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę, a Wykonawca w terminie 5 (pięciu) dni roboczych zobowiązany jest udzielić pisemnego wyjaśnienia odnośnie do zasadności roszczenia zgłoszonego przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wraz z uzasadnieniem, niezależnie od innych obowiązków w tym zakresie określonych niniejszą Umową.
11. W przypadku braku satysfakcjonujących wyjaśnień co do przyczyn braku zapłaty Zamawiający dokona zapłaty Podwykonawcy który wykonał określone w fakturze pracy potwierdzone przez Wykonawcę, pomniejszając o dokonaną wypłatę, wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 9

Termin realizacji

Strony ustalają, że zadanie zostanie zrealizowane do dnia

§ 10

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy określony w § 1.
2. Wykonawca po zakończeniu całości robót budowlanych i przygotowaniu kompletu dokumentów odbiorowych, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz stosownym pismem.
3. Dokumentacja odbiorowa winna zawierać m.in.: dziennik budowy, oświadczenia kierownika budowy, dokumentację projektową powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, prób, protokoły odbiorów technicznych, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, karty gwarancyjne, atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z oświadczeniem kierownika budowy o ich wbudowaniu.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od daty skutecznego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed wyznaczonym terminem odbioru komplet dokumentów odbiorowych - w tym pełną dokumentację powykonawczą.
6. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych.
7. Jeżeli brak jest wad w wykonaniu przedmiotu Umowy lub gdy te wady zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia, sporządzany jest protokół odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
8. Jeżeli w trakcie odbioru, zostaną stwierdzone wady i usterki, sporządzany jest protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z obiektu, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia ich na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonym od dnia podpisania protokołu z zastrzeżeniami,

- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych elementów przedmiotu umowy, wynikających z kosztorysów powykonawczych.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem lub Wykonawca odmówi podpisania protokołu odbioru, sporządzany jest dokument odmowy odbioru przedmiotu Umowy, a Zamawiający może według swojego wyboru:
- zażądać wykonania robót wadliwych po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, wyznaczając odpowiedni termin,
 - w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania robót wadliwych po raz drugi, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - odstąpić od umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostanie potwierdzone stosownymi czynnościami odbiorowymi i odpowiednim protokołem.

§ 11

Wynagrodzenie i rozliczenie

- Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy zawarł w cenie oferty, która została przyjęta jako wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może w przyszłości żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie wykonywania prac uznał, że nie mógł przewidzieć rozmiarów i kosztów prac.
- Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całości przedmiotu Umowy ustala się w wysokości netto PLN (słownie netto:) plus obowiązujący VAT.
- Dopuszcza się możliwość płatności częściowych po zakończeniu i odbiorze poszczególnych etapów robót. Suma wszystkich płatności częściowych nie może przekroczyć 70% wartości całego zadania.
- Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie informacja Wykonawcy o zakończeniu zleconych prac oraz protokół odbioru.
- Należności Wykonawcy będą płatne przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na konto podane na fakturze pod warunkiem odebrania wykonanych prac protokołem odbioru.
- W przypadku sporządzenia protokołu odbioru w terminie późniejszym niż 30 dni od dnia zakończenia prac termin płatności określa się na 7 dni od daty sporządzenia protokołu. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 12

Gwarancja

- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.
- Okres gwarancji ustala się na lat od daty protokołu odbioru i przekazania inwestycji do eksploatacji.
- Wykonawca w dniu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny na piśmie o treści zgodnej z ofertą. Brak wydania takiego dokumentu stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.
- W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad, Zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, we własnym zakresie lub poprzez powierzenie usunięcia osobie trzeciej.

5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez Wykonawcę.
6. W przypadku powstania szkody na skutek prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlanych mających na celu usunięcie wad fizycznych przedmiotu Umowy podczas trwania okresu gwarancji stosuje się § 8 ust. 4 Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za powstałe podczas usuwania wad fizycznych szkody oraz zobowiązany jest do zapłaty za powstałe szkody na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego lub podmiotom wskazanym przez Zamawiającego, które zgłosiły się do Zamawiającego o zapłatę odszkodowania w związku z powstałą szkodą.
7. W przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę trwających w okresie gwarancji i skutkujących nastąpieniem szkody w postaci wydania przez organy administracji publicznej lub jednostki sektora finansów publicznych decyzji nakładających na Zamawiającego kary finansowe, Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty.

§ 13

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
 - 1.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11 za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2,0% (dwa procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w protokole odbioru,
 - 1.1.3. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11.
 - 1.2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11.
2. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 25% (dwadzieścia pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 11.
3. Zamawiający może dokonać kompensaty zobowiązań Wykonawcy z tytułu naliczonych kar z należności przysługujących Wykonawcy.

§ 14

Ryzyko Wykonawcy

1. Za wszystkie wykonane prace wynikające z Umowy odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 15

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przyczyn przewidzianych prawem, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub od jej niewykonanej części w przypadku:
 - 1.1. postawienia w stan likwidacji Wykonawcy bądź ogłoszenia jego upadłości albo wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego,

- 1.2. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.3. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn przez co najmniej trzy dni robocze,
 - 1.4. trzykrotnego stwierdzenia łamania przez Wykonawcę przepisów oraz zasad BHP i/lub PPOŻ.
2. W przypadkach określonych w ust.1 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego powyższej wiadomości.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie albo odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory z tytułu niniejszej Umowy podlegają Sądom właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....